

Как город Славутич превращает затратную социальную инфраструктуру на энергоэффективную

За годы выполнения «Плана действий по устойчивому энергетическому развитию» город по сравнению с 2000 годом сократил выбросы CO₂ на 31%, а потребление энергии – на 42,5%!

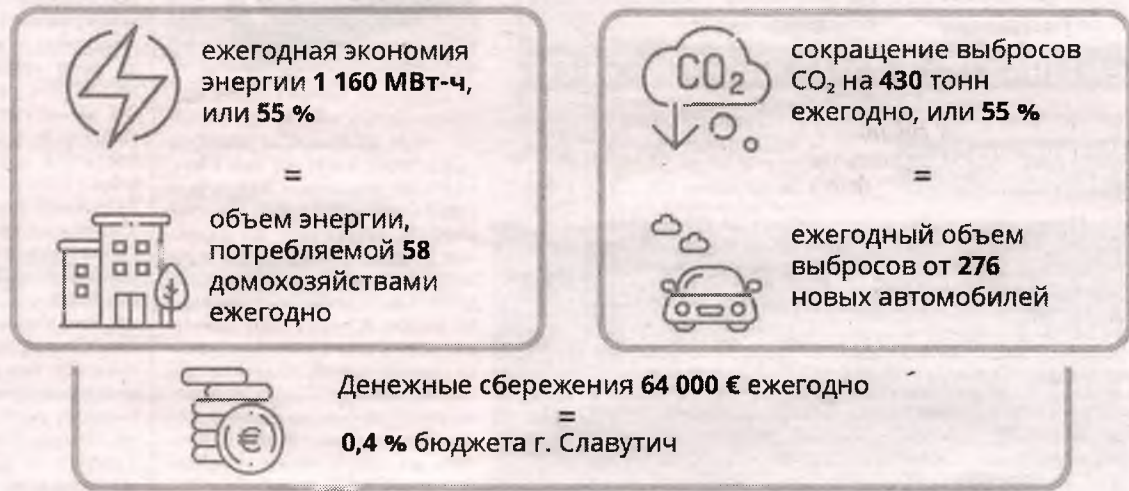
Закрытие Чернобыльской АЭС превратило социальную инфраструктуру Славутича из предмета гордости на источник больших затрат. На нее шла почти треть бюджета города. Однако в течение многих лет Славутич настойчиво сокращает свои энергозатраты без ущерба для социальной сферы. Славутич – самый молодой город Украины. Его основали после катастрофы на Чернобыльской атомной электростанции. Сюда переселили сотрудников, которые продолжали обслуживать три уцелевших энергоблока предприятия. В то же время этот город стал символом солидарности с пострадавшими в результате аварии на Чернобыльской АЭС. Первые кварталы города возвели в рекордно короткие сроки – не более чем за год. Над этим работало несколько строительных команд из разных стран (тогда еще республик СССР): Азербайджана, Армении, Грузии, Эстонии, Латвии, Литвы, России и, конечно же, Украины. Каждая страна, каждая бригада привозила свои лучшие архитектурные проекты. В общем, архитекторы, которые планировали будущий город, применили новый подход. Например, больше внимания уделяли созданию публичных пространств, культурных сооружений, зон активного отдыха и занятий спортом, сохранению деревьев в городе. Поэтому Славутич не похож на другие советские города, которые строили даже за десять лет до того. Однако архитекторы города не во всем отказались от советских принципов построения. «В большинстве украинских городов, в том числе и в Славутиче, социальная инфраструктура спланирована по проекту 1960–1980-х годов. Тогда мало кто задумывался над экономией энергии в зданиях», – говорит о неоправданно большой площади зданий этой сферы заместитель главы города Виктор Шевченко. По его словам, развитая социальная инфраструктура стала особенностью и гордостью Славутича. Когда в 2000 году окончательно закрылась Чернобыльская АЭС, город пережил кратковременное сокращение численности населения. Но вскоре его количество вновь начало расти. Комфортность Славутича является одним из факторов этого. «К 2000 году большинство этих объектов удерживали за счет прибыли от Чернобыльской АЭС. Но когда на ней прекратили производить электроэнергию, все здания социальной инфраструктуры передали в коммунальную собственность», – рассказывает Виктор Шевченко.

Он добавляет, что в первые годы содержание 29-ти социальных объектов обходилось городскому бюджету почти в 30% всех расходов.

К ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТИ – ПО ПЛАНУ

В этом году на баланс городского совета Славутича перешел еще один социальный объект – больничный городок. Однако в городе уверены, что смогут без труда удерживать и его. Ведь уже много лет здесь реализовывают проекты по энергомодернизации. Еще в 2007 году Славутич вошел в число энергоэффективных городов Украины. За два года городской совет Славутича присоединился к программе Европейского Союза «Соглашение мэров по климату и энергии» и принял «План действий по устойчивому энергетическому развитию» на десятилетие вперед. *Славутич должен был уменьшить потребление энергии и сократить выбросы CO₂ не менее чем на 29% по сравнению с 2000 годом. «План действий» достаточно амбициозный: комплекс шагов достигал 140 млн грн, а бюджет развития города – в среднем 9–12 млн грн. Самостоятельно выполнить его исключительно за местные деньги было сложно. Поэтому Славутич искал другие источники финансирования», – говорит Виктор Шевченко.* Он отметил, что город постоянно участвовал в малых и крупных международных программах энергомодернизации от ЕС и корпорации NEFCO. Шанс на самую масштабную в истории города энергомодернизацию появился у Славутича в 2014 году. Тогда ЕС объявил конкурс демонстрационных проектов среди городов «Соглашения мэров». Европейские партнеры были готовы взять на себя не более 80% расходов на реализацию. Заявка Славутича их устроила. Город должен был реализовать энергомодернизационный проект на 926 тысяч евро (свыше 27 млн грн). Из них местный бюджет платил только 204 тысячи евро (свыше 6 млн грн). «Сначала мы создали систему энергоменеджмента, подключили к автоматическому контролю затрат энергии все коммунальные учреждения города. Из них определили два с наибольшими затратами: детский сад №1 «Калинка» и школа №2. Они потребляли свыше 240 кВт на квадратный метр. Это класс F по международной классификации», – поясняет Виктор Шевченко. По его словам, этот показатель не самый низкий по шкале, но он заставляет задуматься о том, что объект необходимо модернизировать.

Каких результатов достигли?



Поэтому в обоих учреждениях провели идентичные ремонты:

- полностью заменили старые окна и двери новыми, металлопластиковыми;
- утеплили внешние стены минеральной ватой, а фундамент – на 1,5 метра в глубину пеностеклом;
- установили новые автоматические вентиляционные системы и системы рекуперации (позволяющие индивидуально регулировать температуру в каждой комнате);
- установили индивидуальные тепловые пункты (автоматически регулируют температуру в здании в соответствии с изменением погодных условий снаружи).

«Когда в школе устанавливали окна, то на это даже местные мастера приходили смотреть. Они особенные: между стеклопакетами находится специальная пленка, которая лучше удерживает тепло. Мастера говорили, что такого нет даже в самых богатых домах Славутича. Теперь предлагают своим клиентам», – вспоминает одна из менеджеров проекта Наталия Гантимурова. По ее словам, многие технические детали модернизации были новинкой как для подрядчиков, так и для местных жителей: утепление цоколя или выравнивание откосов окон не гипсокартоном (плохо удерживает тепло), а цементом и штукатуркой. Однако таковы были требования ЕС к проекту. Такими стали и стандарты для всех коммунальных учреждений города. Модернизацию детского сада №1 и школы №2 в Славутиче завершили в 2017 году. Год назад в городе подсчитали результаты этих работ. В первый после утепления отопительный сезон на этих объектах было потреблено на 44,2% меньше тепла и сокращено выбросы CO₂ на 33,9%, по сравнению с прошлым годом. Благодаря этому городской бюджет сэкономил 938 тысяч грн. Наталия Гантимурова указывает и на то, что на этом проект модерни-

зации этих двух объектов не завершился. На сэкономленные во время его реализации средства уже удалось заменить на более экономную систему внутреннего освещения. Также городской совет готовит документацию для замены крыши над школой №2. Только так утепление будет полноценным.

РАБОТА НА ОПЕРЕЖЕНИЕ

Демонстрационный проект в рамках «Соглашения мэров» в Славутиче не ограничился только энергомодернизацией двух учебных заведений. Виктор Шевченко говорит, что городскому совету также было важно формировать энергетическое и климатическое сознание жителей города. «Мы все видим прогнозы и тенденции: не стоит надеяться на удешевление энергоносителей. Поэтому мы всячески поощряем собственников помещений сокращать энергопотребление. Это можно делать, даже не тратя средств на модернизацию: нужно просто менять привычки в использовании энергии», – говорит заместитель главы города Славутич. Тем горожанам, которые готовы инвестировать в энергоэффективность своих домов, городской совет Славутича готов помогать. Из бюджета города могут компенсировать 10% стоимости кредита, взятого на энергомодернизацию зданий. Уже более 200 жителей воспользовались программой, в общем получив почти 300 тысяч грн компенсаций. «Но наиболее эффективна работа у нас с детьми. Взрослые видят платежи, считают деньги – они по-другому относятся ко всем мероприятиям. Но дети в Славутиче уже учатся современным принципам потребления энергии и экологии. Они уже считают это нормой жизни. И рассказывают об этом родителям», – Виктор Шевченко рассказывает о последнем компоненте демонстрационного проекта. Он говорит, что, благодаря работе с

детьми, Славутич получит новые возможности для сокращения энергопотребления в будущем. Школьники водили на экскурсии на водоканал, в котельные, чтобы они понимали, сколько ресурсов на самом деле потребляет город. С ними проводили игровые занятия: учили сортировать мусор, мастерили солнечные батареи. Для них снимали телевизионные передачи.

Также во время реализации Демонстрационного проекта городской совет Славутича создал департамент энергоменеджмента. Он будет действовать и после завершения этой программы. Его задача – привлекать инвестиции в проекты по энергоэффективности, проводить энергомониторинг и энергоаудит, а также проводить контроль над проведением энергетических инициатив. И его работа уже дает результаты. За годы выполнения «Плана действий по устойчивому энергетическому развитию» Славутич сократил (по сравнению с 2000 годом) выбросы CO₂ на 31% и потребление энергии – на 42,5%. В общем, со временем, когда на содержание города передали все здания социальной инфраструктуры, на их энергомодернизацию привлечено свыше 45 млн грн. Всего за эти годы город получил более 1,3 млрд грн капиталовложений в сферу энергоэффективности.

Сегодня в Славутиче модернизируют еще два учреждения образования средствами кредита от NEFCO на сумму более 8 млн грн. На территории горсовета сооружают две тепловые электростанции, которые будут поставлять тепловую энергию в общегородские сети. Славутич передал подрядчикам 50 га земли для строительства солнечной электростанции мощностью 20 МВт. Город на достигнутом не останавливается.

<https://delo.ua>

Михаил ДРАПАК

