

● БЫТ НЕ ПОЗАБЫТ!

# За комфорт нужно платить. Конечно, если его создадут

УДИВИТЕЛЬНО, НО ФАКТ, У ВАХТОВИ-  
КОВ ПОЧТИ НЕ БЫЛО ПРЕТЕНЗИЙ К ЖКУ  
НПО «ПРИПЯТЬ»

КОГДА готовилась передача в прямом эфире с начальником жилищно-коммунального управления НПО «Припять» В. И. СЕННИКОВЫМ, думалось, что от вопросов, претензий, предложений радиослушателей (они же жильцы общежитий) отбоя не будет. Однако все прошло на редкость спокойно. Было всего два телефонных звонка в студию, да и то на вопросы, заданные звонившими, Владимир Иванович уже отвечал в предшествовавшей беседе с корреспондентом. Так что получилось нечто вроде интервью в прямом эфире, запись которого мы и предлагаем вниманию читателей.

— С давних пор люди стремились нормально отдохнуть после работы, благоустроить свой быт.

В Чернобыле и Зеленом Мысе необходимые условия для жизни и отдыха вахтовиков создают работники ЖКУ НПО «Припять». Каковы же его основные задачи и функции? Это выполнение организационно-технических мероприятий, обеспечивающих безопасную, экономичную, надежную и безаварийную эксплуатацию закрепленных за ЖКУ зданий, сооружений и оборудования, обеспечение должного санитарного состояния, технического обслуживания, проведение текущего и капитального ремонтов, благоустройство жилого фонда, подготовка зданий к эксплуатации и заселению. Для решения этих задач персонал ЖКУ проводит осмотры зданий с целью определить состояние конструкций и инженерного оборудования, контролирует соблюдение жильцами правил проживания, определенных Положением о местах проживания в зоне отчуждения и вахтовом поселке Зеленый Мыс. Разрабатывает мероприятия по подготовке жилого фонда к эксплуатации в осенне-зимний и весенне-летний периоды, согласовывает вопросы, касающиеся проведения капитального и текущего ремонтов жилого фонда подрядными организациями, обеспечивает проживающих необходимым инвентарем, постельными принадлежностями. И на все это накладывается работа с документацией по всем этим и другим вопросам.

В состав ЖКУ входят жилищно-эксплуатационный участок № 1, обслуживающий Зеленый Мыс, ЖЭУ № 2 — проживающих в г. Чернобыле, участок благоустройства и санитарной очистки в Чернобыле и участок зеленого хозяйства и санитарной очистки в Зеленом Мысе, кинотеатр «Украина» в Чернобыле и пансионат «Надежда» в Крыму.

(Окончание на 2 стр.)

# За комфорт нужно платить. Конечно, если его создадут

(Окончание. Начало на 1 стр.)

— Как эти подразделения ЖКУ организовывают быт и досуг вахтовиков?

— Начну с досуга. Раньше у нас в штатном расписании были воспитатели общежитий, которые занимались организацией досуга жильцов. Теперь их сократили и в общежитиях этим никто не занимается. Но ведь в Чернобыле функционируют кинотеатр, Культурный центр, два спортзала, в Зеленом Мысе — Дом культуры, спортзал с плавательным бассейном. Так что, было бы желание нормально время провести, а возможности есть.

В отношении быта, создания комфортных условий проживания, сложнее. Элементарными условиями мы обеспечиваем всех: койко-место, свежее постельное белье, тумбочка, одежный шкаф, умывальник, душ. Но телевизоров и холодильников на всех не хватает. Прошло то время, когда ликвидировать аварию помогала вся страна, бывший СССР. За семь лет имеющееся оборудование ломалось, старело. И хотя у нас есть договоры со специализированными организациями, отремонтировать сложную бытовую технику не всегда удается. Часть из нее уже не выпускается и нет запчастей, другая часть поставляется из-за границы за рубли или валюту, которых в объединении не хватает.

Добавьте к этому варварское отношение некоторых жильцов к установленному в квартирах оборудованию. То лампы в телевизоре снимут, то платы повынаивают, то реле с холодильника снимут, то усилитель с антенны, а то саму антенну. А НПО «Припять» бюджетная организация и выделяемых денег всегда не хватает. Дай Бог, обеспечить основное производство и нормальные условия труда и отдыха. Пополнения телевизорами и холодильниками у нас нет и, видимо, не будет в дальнейшем из-за резко выросших цен. Поэтому необходимо сохранять то, что есть. И с этим без помощи жильцов мы, конечно, не справимся.

Под понятием организации быта мы понимаем не только создание комфортных условий проживания, но и уборку помещений, их ремонт. Я хотел бы, чтобы вахтовики не думали о ЖКУ как об организации, которая может все, но не хочет. Сейчас в ЖКУ сложилась действительно тяжелая обстановка по ремонту и содержанию общежитий.

— С чем это связано, Владимир Иванович?

— На протяжении многих лет численность персонала управления постоянно сокращается без уменьшения численности общежитий. Так, были сокращены уборщики жилых помещений и туалетов, дежурные по общежитиям, укрупнены общежития до трех, четырех, а то и пяти домов, среди которых есть не только двух- и трехэтажные, но и пятиэтажные. И вот на такие большие объекты есть всего одна заведующая, один завхоз, одна кастаньяша, две — три уборщицы на вахту. Из-за этого ухудшилось обслуживание проживающих, санитарно-гигиеническая, радиационная обстановка в жилых помещениях, участились квартирные кражи, в том числе и сложной бытовой техники, сантехнического оборудования, столярных изделий. При нормативной численности 766 человек, в нашем управлении установлена в 449 человек. Нам пришлось сократить четыре мастера, инженера по технике безопасности, начальника участка благоустройства. Из-за этого ослаб контроль за техническим состоянием общежитий, обслуживающим и ремонтным персоналом, увеличилось количество предписаний, выданных надзорными органами. Из-за нехватки рабочих в РСУ постоянно срываются графики ремонта общежитий. Такие общежития, как в пос. Залесье, по улицам Кирова, 23, Полупанова, 20, Тельмана, 1 и 3, Кирова, 7-а в Чернобыле, не ремонтировались уже на протяжении четырех лет, а в вахтовом поселке Зеленый Мыс жилой фонд на четыре пятах не ремонтировался с момента постройки, с 1986 года.

Из ЖКУ идет постоянный отток кадров в другие подразделения НПО «Припять» из-за низких тарифных ставок и окладов работников. Средняя заработная плата персонала ЖКУ составила за пять месяцев 1993 года 27,2 тыс. карбованцев, у других работников объединения — 39,9 тыс. карбованцев.

Но все это не говорит о том, что нами не предпринимались усилия по улучшению бытовых условий проживающих. Мы заключили договор в Киеве на восстановление холодильников «Кристалл», которых скопилось неисправных около 200 штук. Стоимость ремонта в 10 раз ниже стоимости нового, холодильника и есть

прямая выгода заняться этим ремонтом. Кроме того, у нас есть договоренность с Ирпенской «Бытрадтехникой», которая обслуживает и Иванковский район, о первоочередном обеспечении запасными частями нашей ремонтной мастерской в Зеленом Мысе. Составлены и утверждены графики ремонта общежитий на 1993 — 1994 годы, для чего в РСУ создаются две комплексные бригады по ремонту жилого фонда. Через УКС объединения мы договорились и с УС ЧАЭС о ремонте жилого фонда в вахтовом поселке. Благодаря помощи работников ООТиЗ НПО «Припять» с 1 августа наши работники будут получать заработную плату на уровне персонала ПТиЭС, СДТУ и ПМТС.

— Вы говорите, что воруют, разуконплектовывают холодильники, телевизоры. Не пытались найти такую форму пользования этой бытовой техникой, при которой жилец общежития нес бы за нее ответственность, был заинтересован относиться к ней бережно?

— Мы планируем создать пункты проката сложной бытовой техники в Чернобыле и Зеленом Мысе. Думаю, что прошло время платить за дополнительные услуги. Это заодно повысит ответственность жильцов за выданные напрокат вещи.

— А какова вообще ответственность жильцов за порчу имущества?

— Были случаи, когда некоторые жильцы в пьяном виде выламывали двери, били окна. В таком случае составлялся акт и если виновный отказывался оплатить ущерб добровольно, то высчитывали из заработка через бухгалтерию.

— Слышал нарекания на то, что не всегда оперативно и качественно производится в общежитиях ремонт электро- и сантехнического оборудования. Что делается в этом направлении?

— У нас работала бригада по демонтажу остродефицитных деталей в отселенных домах г. Припяти. Все снятое оприходовано у нас на складе. Те организации, которые производят ремонт жилого фонда, пользуются этими запасами. Нет задержки хотя-бы из-за отсутствия этих деталей.

— Несколько лет назад в Зеленом Мысе была проблема с прачечной. Белье возили стирать в Иванков, что было дорого и некачественно. Да и само белье постельное было изрядно изношено. Как обстоят дела сейчас?

— Прачечная в Зеленом Мысе построена, действует, на качество стирки жалоб нет. Все постельное белье заменено на новое.

— И традиционный вопрос, Владимир Иванович. Есть ли у ЖКУ перспективы, какие задачи для управления первоочередные?

— Сейчас такое время, что надо расширять сферу платных услуг. За комфорт нужно платить. Необходимый минимум бесплатно, а дополнительные услуги оказывать за плату. Скажем, проживание в гостинице уже решено сделать платным. Платными будут и бани-сауны. В каждой квартире есть холодная и горячая вода, душ. А хотите попариться, получить дополнительную услугу — платите. Есть сауна в Зеленом Мысе, в Чернобыле заканчивается ремонт бани-сауны. Думаю, что в ближайшие недели мы ее пустим. Планируем ввести в штатное расписание парикмахера для работы в Чернобыле, в Зеленом Мысе парикмахер уже есть. Планируется увеличить численность персонала для уборки жилых помещений, поскольку в ряде помещений, где жильцы за собой не убирают, выявлена неблагоприятная радиационная обстановка, не говоря уже об отвратительном санитарном состоянии. Будем добиваться возвращения управления персонала, который обслуживал внутренние электро-, водо-, теплосистемы и канализацию. У нас должны быть свои электрики, сантехники, ПТиЭС, которому мы их в свое время передали, к сожалению, не обеспечивает оперативного ремонта.

— Что же, спасибо за участие в передаче. Думаю то, что в ходе прямого эфира в студии раздалось всего два звонка, является своеобразной оценкой работы вашего коллектива. Значит люди удовлетворены работой ЖКУ и вопросов, жалоб не имеют.

— Спасибо, будем стараться обеспечить нормальные бытовые условия для жильцов. Правда, на пятьдесят процентов это зависит от них самих.

Беседу провел  
Валерий КУЗЕНКОВ.