

«Про затвердження Положення про пайову участь у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Славутича»

З метою належного утримання та розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Славутич, відповідно до ст. 40 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

В П Р І Ш И Л А :

1. Затвердити:

1.1. Положення про пайову участь у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Славутич (додаток 1).

1.2. Типовий договір про пайову участь у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Славутич Київської області (додаток 2).

1.3. Типовий розрахунок до договору про пайову участь у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Славутич Київської області (додаток 3).

Міський голова В. П. Удовиченко

Аналіз регуляторного впливу проекту рішення Славутичької міської ради

«Про затвердження Положення про пайову участь у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Славутича»

1. Визначення та аналіз проблеми, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин.

Розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста вимагає комплексного рішення багатьох проблем, пов'язаних з поліпшенням її технічного стану та з подальшим оновленням. Будівництво (реконструкція) об'єктів соціальної сфери і житлово-комунального господарства, проведення робіт з благоустрою міста фінансуються за рахунок коштів міського бюджету. Пайові внески замовників за право реалізувати проект будівництва на території міста дозволяють компенсувати витрати міського бюджету на відтворення інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури, а також залучити замовників до благоустрою території міста. Цей аналіз регуляторного впливу (надалі – Аналіз) розроблений на виконання та з дотриманням вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України №308 від 11.03.2004 р., а також визначає правові та організаційні засади реалізації проекту рішення Славутичької міської ради «Про затвердження Положення про пайову участь у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Славутич» як регуляторного акта.

2. Визначення цілей державного регулювання:

- створення єдиної, цілісної, впорядкованої та прозорої системи відрахування до цільового фонду;
- збільшення дохідної частини міського бюджету;
- створення сприятливих умов всім замовникам у створенні інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Славутич та рівних умов відрахування пайових коштів (внесків) його учасниками;
- впорядкування нормативно-правової бази відповідно до вимог чинного законодавства.

3. Визначення та оцінка прийнятих альтернативних способів досягнення цілей, аргументація переваг обраного способу.

Альтернатива – у разі прийняття рішення «Про затвердження Положення про пайову участь у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Славутич» вимоги чинного законодавства будуть виконані.

Прийняття рішення забезпечить:

- регулювання порядку залучення і використання коштів замовників для розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста;
- збільшити надходження на бюджетний рахунок цільового фонду міського бюджету;
- забезпечить вимоги діючого законодавства щодо граничного розміру залучення коштів замовників;

— забезпечить механізм врегулювання відносин між виконавчим комітетом та замовниками щодо залучення та використання зазначених коштів;

— встановить рівні конкурентні можливості для всіх суб'єктів господарювання.

4. Опис механізмів і заходів, які забезпечать розв'язання проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта.

Принципи та способи досягнення цілей регулювання:

- збільшення надходжень до цільового фонду соціально-економічного розвитку міста та доцільне їх використання;
- приведення у відповідність діючих нормативно-правових актів місцевого значення.

Ефективність способів досягнення цілей:

Запропоновані способи забезпечуються досягненням цілей регулювання при:

- встановленні прозорості розрахунку нормативів для визначення коштів замовників;
- збільшенні надходжень до місцевого бюджету за рахунок покращення контролю справляння коштів замовників та розширення площ забудови (реконструкції) відповідно до Генерального плану розвитку міста.

5. Обґрунтування можливості досягнення визначених цілей у разі прийняття регуляторного акта.

Поширення дії регуляторного акта на більш широке коло суб'єктів господарювання або груп суб'єктів господарювання дає територіальній громаді та виконавчому комітету можливість для збільшення надходжень для впровадження програм розвитку міста, її інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури.

Даним проектом регуляторного акта не передбачається настання будь-якої можливої шкоди.

6. Визначення очікуваних результатів прийняття акта застосуванням методу аналізу вигод та витрат.

Опис прогнозованих вигод та витрат від регулювання, яке запроваджується:

Базові групи інтересів	Вигоди	Витрати
Міська рада	– збільшення надходжень коштів до бюджету; – вирішення соціальних та економічних проблем, пов'язаних з фінансуванням розвитку інфраструктури міста	
Замовники	– право реалізувати свій проект будівництва на території міста	витрати, пов'язані зі сплатою коштів
Територіальна громада міста	– покращення інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури; – додаткові кошти, що спрямовуються на вирішення першочергових завдань соціально-економічного розвитку міста	

7. Обґрунтування строку дії акта

Термін дії регуляторного акта обмежується прийняттям нових законодавчих чи нормативних актів з цього питання. У такому разі регуляторний акт буде переглянуто із внесенням до нього відповідних змін або його скасування.

8. Показники результативності регуляторного акта:

- кількість укладених договорів про участь у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Славутича;
- кількість суб'єктів господарювання, які уклали договори про участь у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Славутича;
- розмір коштів, залучених на вирішення проблем соціально-економічного розвитку міста;
- стан розвитку інфраструктури міста.

9. Заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності акта.

Відстеження результативності регуляторного акта здійснюватиметься на підставі даних за статистичними показниками, визначеними у п. 8 цього аналізу.

Оскільки для визначення значень показників результативності регуляторного акта використовуються виключно статистичні дані, базове відстеження результативності даного нормативу буде проведено через рік з дня набрання ним чинності, розробниками цього проекту.

Повторне відстеження результативності даного регуляторного акта буде проведено через два роки з дня набрання ним чинності. За результатами встановлюється повнота та ефективність введення в дію нормативу.

Періодичні відстеження результативності цього регуляторного акта здійснюються раз на кожні три роки, починаючи з дня закінчення заходів з повторного відстеження результативності цього акта.

Завідуючий відділом містобудування та архітектури
Н. М. КОРОБЕЙНИКОВА