

Співвласники, єднайтеся!

Сесією Славутицької міської ради прийнято Програму сприяння створенню об'єднань співвласників багатоквартирних будинків та підвищення ефективності управління житлом в м.Славутичі на 2010—2014 роки. Це формування нової системи залучення населення до управління своєю власністю, що базується на системі договірних відносин. Через обмеженість коштів, що виділяються на капітальний ремонт житлового фонду з бюджетів усіх рівнів, не завжди задовільний стан житлового фонду. Недоліки у системі надання комунальних послуг свідчать, що проблеми у сфері житлово-комунального господарства

необхідно вирішувати іншим шляхом, а саме — проведенням структурних змін, які дадуть змогу створити нову економічну модель експлуатації та розвитку житлового господарства, підвищити надійність і якість обслуговування з урахуванням інтересів мешканців будинків.

Важливим стимулом до створення та повноцінного функціонування об'єднань співвласників багатопверхових будинків (ОСББ) має стати розмежування меж прибудинкових територій, надання технічних паспортів будинку, планів інженерних мереж та іншої необхідної інформації про будинок.

Мешканці будинків матимуть можливість вибору та зміни виконавця житлово-комунальних послуг.

Співвласники багатопверхового будинку, б'єднуючись в організацію, беруть на себе всі зобов'язання щодо його управління. Для заохочення мешканців до створення ОСББ міська влада бере на себе зобов'язання фінансувати з міського бюджету роботи з капітального ремонту будинку, а також допомагатиме залучати кредитні кошти міжнародних фінансових установ на модернізацію та енергозберігаючі заходи у житлових будинках.

Фахове господарювання об'єднань власників квартир призведе до економії енергоресурсів, своєчасного ремонту багатопверхових будинків та утримання їх у належному стані, поліпшення благоустрою прилеглої території. У результаті збільшиться привабливість саме цієї форми господарювання у багатопверхових будинках міста Славутича.

Людмила ЛЮБИВА