

КАК ЖИВЕШЬ, СЭЗ "СЛАВУТИЧ"?

Предлагаем вниманию читателей беседу
с главой администрации зоны Анатолием Свичкарем

— Анатолий Иванович, славучане уже привыкли к выражению "с созданием зоны мы создали максимально благоприятствующие условия для прихода инвестора". Но что это за условия, большинство жителей города не знает.

— Наша зона выгодна сразу по трем критериям: политико-правовому, экономическому и географическому. Политико-правовой аспект — это, с одной стороны, выбор украинцами Президента-реформатора: подписанный в 1998 году Леонидом Кучмой указ о создании нашей СЭЗ и принятый в 1999 Закон Украины "О специальной экономической зоне "Славутич" будут действовать.

— Но ведь подобная политико-правовая ситуация характерна для всей территории нашей страны. В чем же выгода именно славучичской СЭЗ?

— При Президенте-реформаторе должно быть и соответствующее правительство. К сожалению, наше правительство несколько лихорадит... В сентябре 1999-го было принято постановление о мероприятиях по свободным экономическим зонам, в котором говорится о том, что процесс наращивания СЭЗ в Украине стоит приостановить. Негативно относится к созданию СЭЗ и территорий приоритетного развития и Мировой банк, выдающий кредиты Украине. Но закон о СЭЗ "Славутич" есть и уже не может получить обратного хода без того, чтобы не подорвать престиж действующего Президента и власти.

Кроме того, в Славутиче — и это политико-правовая особенность нашего города — вот уже четвертый год работает Общественный Совет, на заседаниях которого обсуждаются все вопросы развития города, в том числе и проекты закона о СЭЗ, а также инвестиционные проекты.

— Географическая выигрыватьность СЭЗ "Славутич" очевидна: зона расположена на "перекрестке" трех государств (Украина, Россия, Беларусь), имеет железнодорожное и автомобильное сообщение, близости протекает Днепр — важнейшая транспортная артерия. А в чем выгоды экономические?

— Общая беда Украины — это наша налоговая система. Законодательная база СЭЗ "Славутич" гарантирует инвесторам максимально благоприятствующий режим налоговых и таможенных льгот.

Справка: Закон Украины "О специальной экономической зоне "Славутич" определяет правовой режим предпринимательской деятельности, а также особенности налогообложения на территории СЭЗ "Славутич". В частности, от таможенной пошлины освобождаются субъекты СЭЗ, которые ввозят в зону "Славутич" материалы, сырье, оборудование и комплектующие к нему, необходимые для реализации инвестиционных проектов. Оговорен в статье и порядок освобождения субъектов СЭЗ от уплаты налогов на добавленную стоимость, на прибыль, на землю, и другие льготы для инвесторов.

— Льготы — дело хорошее. Другое дело, что о них — я имею в виду инвесторов вне Славутича — мало кто знает.

— На сайте есть полная информация о СЭЗ для открытия



Сотрудники администрации СЭЗ "Славутич" во время визита представителя программы бизнес-связей Вашингтонского университета Ло-Энн Эерс

Интернет-странички на русском языке. В то же время на английский язык переведена лишь часть законов о зоне — та, что касается правовых аспектов и условий ведения предпринимательской деятельности. Хотя мы — я говорю об администрации зоны — стараемся максимально распространить всю возможную информацию, и делать это как можно шире. В частности, пакеты необходимых документов переданы в посольства стран "большой семерки", кроме того, наши презентации неоднократно проводились и в Славутиче, и в Киеве. Иными словами, тот, кто хочет узнать о зоне, вполне может это сделать.

Справка. Помимо распространения информации, администрация СЭЗ "Славутич" рассматривает инвестиционные проекты, предложенные к реализации на территории зоны, готовит предложения Исполкому Славутичского горсовета об утверждении этих проектов, регистрирует утвержденные проекты. В сфере компетенции администрации зоны находится и разработка для предприятий инвестиционных проектов, и участие в реализации отдельных из них, и прекращение деятельности субъектов СЭЗ. Администрация СЭЗ также участвует в контроле за целевым использованием средств, полученных в результате использования субъектами зоны "Славутич" налоговых и таможенных льгот; выдает разрешения на строительство новых хозяйственных объектов (в рамках действующих инвестпроектов СЭЗ), помогает в реализации научно-технических разработок и программного обеспечения, предоставляет консультации, относящиеся к ее компетенции, занимается рекламной и издательской деятельностью.

— Сколько инвестиционных проектов уже реализуется в рамках СЭЗ "Славутич"?

— Первым субъектом зоны было предприятие "Абрис", ведущее выпуск высокотехнологичной продукции с использованием новейших лазерных технологий. ООО "Возрождение Полесья" налаживает производство металлочерепицы и комплектующих с полимерным покрытием. По проекту, на предприятии будет создано сто новых рабочих мест. Предприятие по производству канцтоваров "Перспектива" планирует созда-

ние 20 рабочих мест, многопрофильное ООО "Витава" обеспечит работой 30 славучан, ЗАО "Славутич" — 117, МСК "Никор" — 45, МП "Коммерсант" — 20, ТВФ "Влад" — 50, ООО "Датекс-Папир" — 117.

— Каким образом инвесторы приходят в Славутич? Они сами узнают о СЭЗ, или их приглашают?

— Бывает по-разному. В частности, "Датекс-Папир" возник благодаря широким деловым связям директора АО "Перспектива" Сергея Чеснокова. И это тоже показатель: имена наших предпринимателей работают на имидж СЭЗ.

— Нарисованная картина развития СЭЗ "Славутич" — пастораль да и только. Однако инвесторам приходится сталкиваться и с определенными проблемами юридического характера. Например, пережил таможенные проблемы ООО "Возрождение Полесья"; вопрос права собственности на производственное помещение тормозит совместный украинско-испанский проект, разворачивающийся на базе славучичской фирмы "Импульс". Не отпугнет ли западных инвесторов неурегулированность правовых норм, имеющаяся в Украине в целом?

— Никого из внешних инвесторов это пока не отпугнуло — они знают, на что идут. Все вопросы, которые можно решить на местном, славучичском уровне, решаются быстро. Другое дело — проблема передачи собственности: будь помещения не в государственной, а в коммунальной собственности, вопросы их передачи решались бы очень просто. Кроме того, достаточно проблематичны условия, на которых строения передаются, — речь о балансовой стоимости — ведь они зачастую недостроены, а иногда и частично разрушены. Иными словами, сегодня в Славутиче проще построить новое производственное помещение, чем освоить уже имеющиеся.

— Предположим, некий предприниматель надумал построить помещение. Как решится земельный вопрос?

— Если придет серьезный инвестор, городской власти выделит ему участок под строительство. И пусть на государственном уровне вопросы купли-продажи земли не урегулированы, на местном не составит труда заключить договор о долгосрочной аренде земельного

участка.

— А хватит ли промплощадей на территории СЭЗ?

— Конечно: административной территории СЭЗ включает и сам Славутич, и поселок Лесной, и пром- и строй базы. В перспективе жители Лесного будут переселены в город.

— Новое предприятие — это не в последнюю очередь нагрузка на канализацию, электро- и водоснабжение, а они в Славутиче пребывают не в лучшем состоянии...

— И эти проблемы будут соответствующим образом решаться: возможно, придется строить новую сеть различных подземных коммуникаций, возможно, эта сеть будет построена лишь для промпредприятий и окажется автономной от родской сети.

— Одним из чрезвычайно болезненных для славучичских предпринимателей является вопрос об их участии в деятельности СЭЗ в качестве субъектов зоны. Исходя из суммы минимальных инвестиций — 200 тыс. долларов — это доступно далеко не всем.

— Так ведь никогда и не предполагалось, что все славучичские предприниматели станут инвесторами! Основная цель создания СЭЗ — обеспечить славучан рабочими местами после закрытия ЧАЭС. Хотя и представители малого бизнеса выиграют от существования крупных предприятий: это приведет к созданию разветвленной сферы услуг — как ремонтно-технических, так и бытовых, и торговых. Что же до объема инвестиций, то отмечу: для СЭЗ "Славутич" он куда меньше, чем для других зон. Так, например, в Донецкой минимум составляет один миллион долларов.

— Если цель нашей СЭЗ — открытие максимального возможного количества рабочих мест, а в настоящий момент их создано всего 57, то когда же ждать реальных положительных результатов от существования зоны?

— Опыт других зон, в частности зоны "Сиваш", показывает, что указанный срок не может быть меньше 3-5 лет. У нас, к счастью, пока есть время: городские власти Славутича позаботились о создании СЭЗ задолго до закрытия ЧАЭС.

Маяя РУДЕНКО.

Фото

Оксаны НЕДИЛЬНИЧЕНКО