

Міська влада звітує

Ось і закінчується черговий етап політичного життя міста і 31 жовтня 2010 року будуть проходити вибори міського голови та депутатів міської ради. Чотири роки напруженої роботи пройшли, як завжди, у вирії подій, вирішенні проблем, пошуку та впровадженні ефективних заходів, спрямованих на подальший розвиток міста.

І для об'єктивності хочеться нагадати про найважливіші події та роботи, які були проведені у Славутичі за ці декілька років та цим відповісти на критичні зауваження депутатів міської ради щодо діяльності міського голови та виконавчого комітету.

Формування власності територіальної громади

Готуючись до виведення з експлуатації енергоблоків Чорнобильської АЕС Верховною радою України у період 1999-2001 р.р. було підтримано дві найважливіші ініціативи міського голови Удовиченка В.П., які стали економічним підґрунтям розвитку міста без працюючої станції. Це в першу чергу прийняття закону про створення Спеціальної економічної зони "Славутич" та закону про безоплатну передачу об'єктів ДСП "Чорнобильська АЕС" у комунальну власність територіальної громади.

Саме прийняття та виконання цих законодавчих актів створило основу для подальшого розвитку підприємницького середовища, поклато початок приватизації нерухомості в місті та значно збільшило надходження до міського бюджету.

До речі, процес передачі майна до комунальної власності проходив у три етапи і закінчився у 2008 році передачею будівлі Промінвестбанку та ресторану "Славутич". Цей останній етап тривав упродовж двох років, так як Міністерство надзвичайних ситуацій зволікало зі своїм рішенням і тільки восени 2008 року після третього, досить жорсткого листа міського голови до міністра МНС Шуфрича М. міністерський наказ було підписано перед його візитом до Славутича.

Протягом цих років надходження від оренди комунального майна склали близько 20 млн.грн., а наповнення бюджету міста від приватизації об'єктів — понад 14 млн. грн.

Всі кошти, що надійшли, по-господарськи розподілились на вирішення найбільш актуальних проблем міської інфраструктури та славутичан. В першу чергу це реконструкція та технічне поліпшення нашої котельні, інженерних мереж та електричного устаткування, що привело до зниження споживання природного газу та електричної енергії і як наслідок стримало підвищення тарифів на опалення, водопостачання та водовідведення. За останні два роки на суму близько 2 млн.грн. оновлено парк комунальної техніки. Всі жителі міста вже мабуть бачили в роботі і новий автокран, і екскаватор.

Минулої суворої зими на вулиці міста "вийшли" новий "Білорусь" та МАЗ — сучасна снігоочисна техніка. Місяць тому придбано нову пересувну ремонтну майстерню для дільниці підземних мереж КП УЖКГ, у листопаді по місту буде працювати перший з двох нових сміттєзбиральних автомобілів.

Значна частина коштів направлялась на реконструкцію житлових будівель, об'єктів освіти, культури та спорту, поліпшення благоустрою.

Результатом цієї діяльності є постійно працюючі ФОКи та басейни, відремонтовані дороги, реалізований проект Скейт-парку за кошти міського бюджету та іноземних компаній.

З 2008 року кошти також направляються на поліпшення міського освітлення — реконструкція освітлення центральної площі, спортивних та дитячих майданчиків, освітлення по "Стежці здоров'я". Розпочаті роботи з реконструкції освітлення котеджної забудови Белгородського та Ленінградського кварталів.

Ці роботи продовжуються.

Розвиток житлово-комунального господарства

Вже понад 15 років українські міста ведуть пошук ефективної моделі надання житлово-комунальних послуг. У Славутичі інноваційний пошук розпочався одразу після передачі об'єктів житлово-комунального господарства у комунальну власність. Приймавши першу в Україні міську Концепцію реформування та розвитку житлово-комунальної сфери м.Славутича, міська влада вийшла на шлях реформ. Шлях непростий, з перепонами та проблемами, але результат досягнуто. Жителі не втратили жодної послуги, територія кварталів та будинків вчасно та якісно прибирається. Комунальне підприємство "Житлово-комунальний центр" виконує функції єдиного замовника та виконавця послуг. Створено дієвий контроль за станом обслуговування будинків та прибудинкових територій, рівнем якості житлово-комунальних послуг.

Використання коштів, направлених на зниження вартості комунальних послуг та поліпшення благоустрою

1. На виконання заходів з енергозбереження станом на 01.10.2010 року були використані наступні кошти:
з міського бюджету — 5,3 млн.грн.;
з державного бюджету — 1,6 млн.грн.;
профінансовано за власні кошти КП УЖКГ — 784 775 грн.
В результаті впроваджених заходів було досягнуто:

зменшення споживання природного газу на — 1,13 млн.м3/рік;
зменшення споживання електроенергії на — 1,75 тис.кВт/рік.

Загальна економія від впровадження цих заходів складає понад 1,6 млн.грн

2. На утримання і обслуговування доріг із міського бюджету було виділено за період з 2007 року по 01.10.2010 року 2,4 млн.грн.

На ремонт доріг було виділено за період з 2007 року по 01.10.2010 року:

з міського бюджету — 2064,3268 тис.грн.;

з державного бюджету — 1850,420 тис.грн.;

В результаті проведених робіт відремонтовані такі ділянки доріг:

вулиця Чернігівська; Таллінський квартал; Прибалтійський проїзд; Єреванський квартал; вулиця Комсомольська; вулиця Невська; пр. Дружби Народів.

Загальна сума нарахування за надання послуг з теплопостачання за період 2006 — 2010 роки складає понад **89 млн.грн.**, а через різницю в тарифах отримано субсидію **24,5 млн.грн.** Це кошти які могли лягти на плечі мешканців міста, але зусиллями міського голови та команди фахівців комунальної сфери на ці значні кошти отримано фінансування з державного бюджету.

Основне завдання комунального підприємства "Житлово-комунальний центр" — безперебійне надання життєво важливих послуг населенню

Господарська діяльність КП ЖКЦ — це завжди правові відношення з постачальниками, споживачами, органами управління і контролю. З моменту свого створення КП "Житлово-комунальний центр" однією з важливих і обов'язкових частин своєї професійної діяльності визначило правову роботу.

Підприємство, як живий організм, знаходиться в стані постійного розвитку. Кожний період ставить перед колективом своєрідні правові цілі. На етапі становлення - організація роботи підприємства, далі — врегулювання взаємовідносин з господарчими контрагентами і споживачами послуг, захист законних прав і інтересів підприємства. І непростим напрямком роботи є правове врегулювання питань заборгованості споживачів за житлово-комунальні послуги.

За період існування підприємства динаміку судової практики по стягненню заборгованості можна проілюструвати кількістю звернень до суду.

Робота по стягненню заборгованості за спожиті послуги буде постійно вдосконалюватися. Для цього у підприємства є всі умови в рамках діючого законодавства.

Юридичні заходи щодо боржників за житлово-комунальні послуги

Рік	Кількість звернень до суду (позовні заяви, судові накази)	Сума вимог (грн.)	Відшкодовано	
			ДВС (грн.)	Добровільно боржником (грн.)
2004-2005р.	44	88127,95	23214,35	36161,25
2006р.	53	173341,81	11272,82	21206,99
2007р.	58	275594,58	9754,84	32839,74
2008р.	93	473608,51	3913,08	35943,86
2009р.	156	730111,34	36077,84	78059,38
2010р.(на 22.10.2010р.)	151	382605,10	-	101462,26
Всього:	555	2 123 389,29	84 232,93	204 211,22

Енергоефективність і енергозбереження

Для вирішення енергетичних проблем житлово-комунальної сфери йде пошук шляхів ефективного використання енергетичних ресурсів та поновлювальних

джерел енергії. З цією метою міська влада впроваджує програми "Енергоефективне місто", "Енергозбереження в житлово-комунальному господарстві". Славутич є співзасновником і членом асоціації "Енергоефективні міста України з 2007 року" та учасником Європейської ініціативи "Угода мерів", відповідно до якої наше місто взяло на себе зобов'язання до 2020 року зменшити викиди CO2 на 20%. Основні досягнення:

1. Впроваджено механізм мотивації для реалізації енергозберігаючої політики в бюджетних установах міста (рішення міської ради від 14.01.2009 №798-29-V).

2. Впроваджено щодобовий моніторинг споживання паливно-енергетичних ресурсів будівель бюджетної сфери (рішення виконкому від 18.06.2009 №230).

3. Розроблено Положення про порядок встановлення лімітів споживання паливно-енергетичних ресурсів бюджетними установами м. Славутич (рішення виконкому від 02.11.2009 №399).

4. Затверджено Програму "Енергоефективне місто" на 2009-2013 роки (рішення міської ради від 11.12.2009 №1137-39-V).

5. Обстежено системи опалення всіх об'єктів, що фінансуються з міського бюджету.

6. На всіх об'єктах виконано промивку систем централізованого опалення та комплекс робіт з підготовки до опалювального періоду.

7. Здійснюється щодобовий контроль дотримання температурного графіку центральною міською котельнею в опалювальний період з веденням відповідної документації.

8. Підписано Хартію з європейською компанією Display стосовно співробітництва в напрямку підвищення обізнаності користувачів будівель та громадян щодо енергоефективного утримання будівель. Проведено роботу по створенню відповідних наочних плакатів для 25 будівель, які фінансуються з міського бюджету та всіх багатоквартирних житлових будинків.

9. Місто Славутич взяло участь у конкурсі та визнано учасником реалізації трирічного проекту "Реформа муніципального теплозабезпечення", що фінансується Агентством США з міжнародного розвитку USAID.

10. Впровадження системи регульованого постачання теплової енергії в загальноосвітній школі №2 дозволило скоротити її споживання в порівнянні з минулим роком на 11,5%,0 незважаючи на те, що середньозважена температура зовнішнього повітря в опалювальні місяці 2009-2010 року була на 2,7°C нижча, ніж в аналогічний період 2008-2009 років.

Післямова

Дуже прикро, що, незважаючи на величезну проведену роботу, з боку окремих депутатів звучить необґрунтована критика. Це в першу чергу відноситься до тарифів на житлово-комунальні послуги. Звісно, в період виборчої кампанії це дуже зручний спосіб завоювати довіру виборців. Але ж критерієм істини є практика — у місті безперебійно надаються всі житлово-комунальні послуги, а розміри розрахунків тарифів перевіряються відповідними державними установами та додатково розглядаються на громадській комісії наших активних пенсіонерів.

Довго триває інформаційна війна щодо незаконного будівництва житлового будинку Орлом А.С. Насправді всі необхідні рішення Виконавчого комітету Анатолій Сергійович отримав і побудував гарну оселю. А жодна перевіряюча інстанція, а їх було декілька, завершуючи Генеральною прокуратурою, не знайшла в його діях нічого протиправного.

На жаль, за останні чотири роки надто багато часу та уваги приділяється таким скандальним питанням, а це значно відволікає від ефективної роботи в першу чергу депутатський корпус.

Сподіваємось, що депутатами нового скликання стануть дійсні патріоти Славутича, які підвищать ефективність прийняття рішень та сприятимуть подальшому розвитку нашого затишного і прекрасного Славутича на основі моральних принципів нашого Кодексу етики, честі, порядності, добросовісного та ефективного управління Славутичської міської громади.

Центр інформації міськвиконкому