

Ответственность за свою работу, или Несколько вопросов городскому председателю в канун Дня строителя

День строителя среди всевозможных религиозных, профессиональных, армейских и государственных памятных и праздничных дней последнего летнего месяца — один из наиболее известных. Многовековая история человечества не обходилась в своем развитии без умелых строителей. О том, что эта профессия — нужная и почетная, живым примером служит и наш молодой город, те люди, которые его строили, жили или живут в нем. И не важно, что ты строишь, главное — рождение чего-то нового, которое будет служить людям.

Этот праздник отмечается с 1956 года, а в независимой Украине он утвержден Указом от 22 июня 1993 года и отмечается во второе воскресенье августа. В 2016 году этот профессиональный праздник будет отмечаться 14 августа. Сегодня, согласно справке Министерства строительства, в этой сфере задействовано в Украине 90 тысяч человек. Славутичу повезло на хороших строителей, а если учесть, что город строили представители восьми республик бывшего большого государства, то поэзия в камне, как иногда называют архитектуру города, представляет собой целый сборник поэтических произведений. Имеют отношение к профессии строитель как почетный мэр Славутича, который возглавлял город на протяжении 25 лет, Владимир Удовиченко, так и уже чуть больше года находящийся на посту городского председателя Юрий Фомичев. Последний до избрания секретарем городского совета, а потом и городским председателем возглавлял «СКС» — строительную компанию «Славутич».

— Юрий Кириллович, сегодня, в канун Дня строителя, хочется услышать ваше мнение о роли строителя и роли мэра в жизни города.

— Безусловно, чем больше ответственность, тем сложнее любая деятельность. Конечно, должность мэра — более многогранная работа и, соответственно, больше ответственности за город, его жителей. Если положить на чаши весов уровень ответственности, то, конечно, он выше у мэра, а, следовательно, быть мэром сложнее. Но отмечу, что строительство тоже многогранное, ответственное и интересное дело. Хорошо, что вы подняли этот вопрос в канун Дня строителя. Государство, в котором развивается строительная отрасль, где существуют строительные площадки, живет и экономика этого государства должна расцветать, потому что на строительстве завязаны многие отрасли народного хозяйства. Это и транспортная инфраструктура, и производство стройматериалов, и обеспечение электроэнергией (энергетика), и обеспечение спецодеждой (легкая промышленность), и производство сантехники, и мебель (деревобрабатывающая промышленность), и так далее. Строительство — это очень масштабная отрасль. Будучи в 2001 году в США с ознакомительным туром по строительной отрасли, узнал о том, что строительный бизнес и работа в нем в Америке занимает первое место. Встречающиеся с нами бизнесмены всегда говорили, что строительство — бизнес № 1. Там, где есть большая стройка, вокруг нее создается полная инфраструктура для

обеспечения этого строительства, а дальше развивается инфраструктура услуг. Построенное здание должно быть обеспечено услугами по обслуживанию электрики, сантехники, уборки, обеспечению охраны, необходимо проводить периодический ремонт мебели, окон, помещений. Здание — это живой организм. Как видите, эта работа тоже интересна и достаточно ответственна. И сказать, что она не сложна и не ответственна — нельзя. Ведь, кроме всего прочего, от качества выполняемых строительных работ зависит наша с вами безопасность, наш комфорт и уют проживания. И это касается не только отдельно каждого жителя Славутича, но и всей громады города и приезжающих гостей. К сожалению, в Славутиче ситуация со строительством не самая хорошая, но справедливости ради можно отметить, что такая ситуация не только в Славутиче, но в целом по стране.

— А есть перспектива изменения этой картины в жизни города?

— Если говорить о жилищном строительстве, то оно существует в Славутиче и сегодня. Невзирая на большие сложности, в городе идет индивидуальная коттеджная застройка. Сегодня эта очень трудная работа, по себе знаю, так как сегодня значительно выросли цены на всё. Наши доходы выросли незначительно, а наша покупательная способность, в связи с ростом цен, стала намного ниже. Мы стали намного беднее, чем были, поэтому частному застройщику в современных условиях строить очень тяжело. А если говорить о многоквартирном строительстве в городе, то можно вспомнить о проекте строительства жилых домов около котлована. Мы даже готовы были подключиться со строительством различных коммуникаций к этим домам. К сожалению, сегодня этот проект инвесторам не интересен. Приезжали несколько инвесторов, но, подсчитав свои вложения и возможности получения прибыли от проданного в Славутиче жилья, они отказывались. Возможно, что-то удастся сделать с использованием программы молодежного кредитования, возможно, в этом помогут запросы от военнослужащих Нацгвардии (в/ч № 3041) о строительстве жилья. Совсем недавно была встреча с командиром части, есть какие-то наработки, есть земля, намечаются подвижки в этом вопросе. Как городской председатель, я твердо уверен, что без стройки городу нельзя. Мы должны стремиться к строительству полномасштабных объектов как жилого, так и нежилого фонда. Сегодня мы не говорим о строительстве инфраструктурных объектов, аналогично существую-



щим, нам бы сохранить те, которые уже есть. В этом направлении мы работаем с новыми технологиями энергосбережения. Это другой вид строительства — реконструкция или капитальный ремонт. Проходит утепление, замена окон, замена инженерных систем освещения и отопления. Всё это — тоже часть строительства, и этим тоже надо заниматься. Как видите, стройка — это очень интересный механизм, недаром есть философское выражение: «Нельзя закончить стройку, можно только временно приостановить». Это выражение легко понять на примере даже собственной квартиры. Вы построили новую квартиру и как бы на этом стройку приостановили, но прошло несколько лет — и вот вы решили поменять обои, заменить освещение, и вы снова включаетесь в строительный процесс. Так что этот процесс бесконечен.

— Наш город своеобразен с точки зрения не только архитектуры, но и внутриквартальных коммуникаций, требованиям по теплосбережению и теплоизоляции домов. Как на эти вопросы смотрит мэр и строитель в одном лице?

— На самом деле, это не так уж и важно. Еще возглавляя строительную компанию, я столкнулся с различными коммуникациями в Славутиче. Объективно мы сталкиваемся с разным уровнем инженерных сетей — и это объективно. Где-то они проще, где-то легче, потому что в прибалтийских кварталах они в лучшем состоянии, чем в последних кварталах, которые строились по остаточному принципу, что-то не-

доделано, что-то необходимо менять. Но ведь и мы всё это время не останавливались, мы постоянно в процессе обслуживания — что-то меняли, что-то ремонтировали. Внешняя инженерная система — она одинакова. Конечно, мы что-то делаем, но на всё просто не хватает финансов. Например, если взять только общее внутримдомовое сантехническое хозяйство, то только за прошлый год было установлено более 30 счетчиков учета потребляемого тепла. А это не просто установить счетчик, нужно еще заменить задвижки, чтобы держали, поменять вентиля, некоторые установили регулировочные вентиля, которые могут изменять величину поступления. Мы, конечно же, видим, что есть разница в уровне строительства, есть издержки быстрого строительства города, мы с ними сталкиваемся, стараемся исправить. Есть отличия домов по тепловому режиму, например, дома Бакинского квартала не соответствуют тепловому режиму нашей зоны, на это у нас даже есть заключение научно-исследовательского института, полученное еще в 90-е годы. Мы частично утеплили эти дома. Продолжаем двигаться в этом направлении всего жилого фонда, но сегодня мы должны откровенно сказать и понять, что жилые дома — это наша собственность как жильцов, и, в первую очередь, мы за нее отвечаем и должны научиться к тому, что это наша совместная собственность. За ее сохранность мы должны принимать совместное решение. Сегодня очень актуальный вопрос управления многоквартирными домами, и я

на встрече с жителями города всегда говорю: «Ребята создавайте ОСББ!» Это единственная форма управления, которая дает нам возможность иметь юридического собственника. Естественно, первым будет «конфетка» — то есть поддержка местной власти. Есть и государственная поддержка в том числе, а пока мы теряем, к сожалению, немалые деньги. «Теплые кредиты» — кредит на энергосбережение, где 40% компенсации тела кредита. А еще международные программы и Гранты! А пока всё это проходит мимо Славутича... Берите на себя ответственность, создавайте объединения совладельцев, получайте эти деньги, а мы, как городская власть, должны максимально помогать. Первое объединение получит максимальную поддержку. Я считаю, что самые слабые дома, с точки зрения качества застройки и сантехники, должны быть среди первых, чтобы получить какую-то финансовую поддержку. Говоря об энергосбережении, государство еще 20 лет назад должно было поставить всем счетчики, потому что только счетчик показывает экономическую выгоду от работы по энергосбережению. А пока их не было, мы, по существу, не имели экономической выгоды, так как тарифы не менялись. Те, кто поставил счетчики раньше, уже имеют экономию, но есть примеры, когда этого не происходит. В таких случаях надо искать потери. И здесь проявляется честность по отношению к своим соседям.

Вадим ИВКИН
Продолжение —
в следующем номере.