

Продовження. Початок на стор. 5.

- розділ 4 доповнити підпунктом 4.1.6 такого змісту:

«4.1.6. Прийняти здійснені орендарем невід'ємні поліпшення, оформлені відповідно до чинного законодавства»;

- підпункт 5.1.12 розділу 5 доповнити абзацем такого змісту:

«Після здійснення дозволених невід'ємних поліпшень надати інформацію орендодавцю про завершення виконання робіт із поданням копій підписаних замовником і підрядником актів приймання виконаних робіт та документів, що підтверджують оплату зазначених робіт та у випадках, передбачених законодавством,— копії декларації про готовність об'єкта до експлуатації, копії акта готовності об'єкта до експлуатації»;

- в підпункті 5.1.20 розділу 5 після словосполучення «орендар не має права» доповнити словосполученням «без дозволу орендодавця»;

- підпункт 5.2.3 розділу 5 викласти в такій редакції:

«5.2.3. Здавати приміщення в суборенду тільки з дозволу орендодавця, рішення конкурсної (орендної комісії) з оренди майна комунальної власності, за письмовим погодженням з відділом комунальної власності»;

- пункт 6.6 розділу 6 викласти в такій редакції:

«6.6. За передачу приміщення, яке орендується, або його частини, без дозволу орендодавця, рішення конкурсної (орендної) комісії та письмового погодження з відділом комунальної власності «Орендар» сплачує «Орендодавцю»

штраф в розмірі 50 (п'ятидесяти) неоподатковуваних мінімумів доходів громадян».

3. У «Положенні про конкурсну (орендну) комісію та порядок проведення конкурсу на право оренди майна комунальної власності територіальної громади міста Славутича»:

- пункт 2.7 розділу 2 викласти в такій редакції:

«У разі неможливості бути присутнім на засіданні комісії вищевказані керівники комунальних підприємств, управління освіти і науки, відділу культури, національностей та релігій зобов'язані забезпечити участь свого представника в роботі комісії шляхом надання йому письмового доручення»;

- розділ 2 доповнити новими пунктами 2.8 та 2.9 такого змісту:

«2.8. Засідання комісії є правомочним, якщо на ньому присутні 2/3 її членів»;

«2.9. Рішення комісії вважається прийнятим, якщо за нього проголосувало 2/3 присутніх на засіданні членів конкурсної (орендної) комісії».

4. У Методиці розрахунку та порядку використання плати за оренду майна комунальної власності територіальної громади міста Славутича:

- підпункт 2.4.1 пункту 2.4 розділу 2 доповнити абзацем такого змісту:

«Розмір річної орендної плати в разі оренди іншого, крім нерухомого, окремого індивідуально визначеного майна, в разі оренди підприємством, установою, організацією, які

утримуються за рахунок Державного або місцевого бюджету, складає 1 (одну) гривню без урахування податку»;

- підпункт 4.4 розділу 4 викласти в такій редакції:

«4.4. Орендодавці на підставі актів комісійного технічного огляду, дефектних актів у термін до 01 грудня поточного року зобов'язані подати для затвердження на засіданні виконавчого комітету Славутицької міської ради прогнозний кошторис витрат на проведення ремонтних робіт будівель та інших основних засобів на підставі розрахунку очікуваної орендної плати, яка надійде на додатковий рахунок на наступний рік»;

- в пункті 9 розділу 6 виключити словосполучення «непродовольчих товарів (промислових товарів)» та «промислових товарів, що були у використанні»;

- пункт 13 розділу 6 доповнити абзацами такого змісту:

«торговельних об'єктів з продажу:

– непродовольчих товарів (промислових товарів) — 12;

– промислових товарів, що були у використанні — 12»;

- пункт 21 розділу 6 доповнити абзацем такого змісту:

«центрів сімейного дозвілля (за умови орендованої площі не менше 200 кв. м та без реалізації підакцизних товарів) — 4»;

- абзац п'ятий пункту 3 розділу 6 викласти в такій редакції: «операторів телекомунікацій, які надають послуги з рухомого (мобільного) зв'язку, операторів та провайдерів телекомунікацій, які надають послуги з доступу до Інтернету — 30».

Міський голова Ю. К. ФОМІЧЕВ

«Про внесення змін до рішення Славутицької міської ради № 550-41-IV «Про оренду об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Славутича» від 15.12.2004»

Враховуючи рішення Славутицької міської ради № 133-10-VII «Про внесення змін до рішення Славутицької міської ради Київської області від 09.11.2015 № 5-2-VII «Про затвердження структури, загальної чисельності виконавчих органів Славутицької міської ради та витрат на їх утримання» від 22.02.2016, з метою врегулювання орендних відносин в м. Славутич, питань діяльності конкурсної (орендної) комісії, ефективного використання майна комунальної власності при передачі в оренду, з метою залучення потенційних орендарів до об'єктів комунального майна, зменшення фінансового навантаження на суб'єктів підприємницької діяльності, керуючись Законом України «Про оренду державного та комунального майна», ч. 1 ст. 59, ст. 25, чч. 1, 5 ст. 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

Внести зміни до рішення Славутицької міської ради № 550-41-IV «Про оренду об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Славутич» від 15.12.2004:

1. У Положенні про порядок передачі в оренду майна комунальної власності територіальної громади міста Славутич:

• словосполучення «відділ комунальної власності, послуг і приватизації» замінити словосполученням «відділ комунальної власності орендних відносин та приватизації»;

• перший абзац пункту 4.1 розділу 4 викласти в такій редакції:

«Договір оренди комунального майна укладається протягом 10 робочих днів з моменту закінчення терміну прийому заяв, з моменту проведення конкурсу чи з моменту прийняття відповідного рішення виконавчого комітету»;

• третій абзац пункту 4.1 розділу 4 викласти в такій редакції:

«Договір оренди та додаткові угоди до нього, не погоджені відділом комунальної власності та, в разі необхідності, не посвідчені в нотаріальному порядку, вважається нікчемними»;

• в шостому абзаці пункту 4.2 розділу 4 словосполучення «відділом комунальної власності, послуг та приватизації управління економіки та соціального розвитку міста» замінити словосполученням «управлінням економіки та соціального розвитку міста»;

• третій абзац підпункту 4.6 розділу 4 виключити;

• пункт 7.10 розділу 7 доповнити абзацем такого змісту:

«У випадку передачі в оренду окремих приміщень (крім частин приміщень та підвальних приміщень), що були вільними 6 та більше місяців, до орендних ставок за використання нерухомого майна застосовується знижувальний коефіцієнт 0,5 протягом 12 місяців із дня укладення договору оренди»;

• пункт 8.7 розділу 8 викласти в такій редакції:

«У разі несвоєчасного звільнення об'єкта оренди у випадках припинення або розірвання Договору оренди, орендар сплачує орендодавцю неустойку в розмірі подвійної плати за користування річчю за час прострочення по день передачі об'єкта за актом прийому-передачі».

2. У додатку № 2 до Положення про порядок передачі в оренду майна комунальної власності територіальної громади міста Славутич (типовий договір оренди нерухомого майна комунальної власності):

• словосполучення «відділ комунальної власності, послуг і приватизації» замінити словосполученням «відділ комунальної власності орендних відносин та приватизації»;

• підпункт 2.5.5 розділу 2 викласти в такій редакції:

«У разі несвоєчасного повернення майна (у випадку припинення або розірвання даного Договору), «Орендар» сплачує «Орендодавцю» разовий штраф у розмірі 5 (п'яти) мінімальних неоподатковуваних розмірів доходів громадян та неустойку в розмірі подвійної плати за користування майном за час прострочення, включно по день передачі майна за актом прийому-передачі»;

Продовження на ст. р. 6.