

Первая ласточка

На прошедшей неделе, 8 июля, на 15-й сессии Славутицкого городского совета седьмого созыва вторым номером значился вопрос «О предоставлении соглашения о создании органа самоорганизации населения – домового комитета «Киевский». Вопрос касался злободневной темы реформирования коммунального хозяйства. К сожалению, реформа в стране идет с большим скрипом, как несмазанная телега. Законодательство не смогло точно отредактировать все законы, касающиеся этой темы, некоторые положения практически нельзя выполнить и осуществить в те сроки, которые определялись раньше. Одна из тем, которая вызывает много разговоров, – вопросы управления многоквартирными домами.

О том, как пробуют решать этот вопрос жильцы дома №4 Киевского квартала Славутича, рассказывают активистки проекта, две Людмилы



– председатель Вольская и член оргкомитета Варченко. «Мы начали свою работу с проведения общего собрания. Чтобы выполнить норму закона (необходимость присутствия не менее 75% жильцов) о принятии решения общим собранием, нам пришлось не только проводить общее собрание, но и, опять же, согласно закону, проводить письменный опрос. И не просто опрос, а с заполнением специального опросного листа за подписью жильца, – рассказывает председатель. – Эти опросы тоже пришлось делать в сжатые сроки, так как законом на них отведено две недели. На сегодняшний день мы разработали Положение о домовом комитете, которое на следующем общем собрании жильцов будем принимать. В этом Положении мы прописали основные задачи и направления деятельности, делегированные полномочия город-



ским советом, финансово-экономические основы домового комитета и другие вопросы. Закон Украины «О самоорганизации населения» четко прописывает все действия и всю работу, наши права и обязанности, а также пути совместной работы с органами местного самоуправления».

Людмила Варченко продолжила тему разговора:

– За прошедший период, после первого собрания, мы уже провели определенную работу: были собраны средства, проведено утеп-

ление подвальных труб, установлен счетчик, в первом подъезде заменены окна. Сейчас мы собираемся поменять лампочки в подъездах на энергосберегающие. Нельзя сказать, что всё гладко и без сучка-задоринки. Не все своевременно сдают деньги, например, на установку лампочек два человека еще не сдали. Уже проведены частичные работы по утеплению, а вот общее утепление дома пока пробуксовывает. В законодательном поле работаем с исполкомом и КП «ЖКЦ». Жильцы нашего

дома, особенно первого подъезда, начинают проявлять активность при обсуждении и выполнении задач по обслуживанию дома. Я думаю, что мы правильно сделали, определив обслуживающей компанией КП «ЖКЦ», а там время покажет.

Поздравляем женщин с принятием сессией положительного решения по их вопросу и желаем успешной работы домовому комитету «Киевский» на благо жильцов дома!

Николай БЕРЕЗКИН