

ТЕЛЕДЕНЬ

№ 16 (260) 15 апреля 2004 года



ОБЩЕГОРОДСКАЯ ЕЖЕНЕДЕЛЬНАЯ ГАЗЕТА

СЛАВУТИЧ

ЗАМЕЧАНИЙ МОГЛО БЫ НЕ БЫТЬ...

7 апреля в Киеве состоялось совместное заседание президиума Национальной академии наук Украины и научно-технического совета Минтопэнерго по рассмотрению концептуального проекта нового безопасного конфайнмента объекта "Укрытие" знобильской АЭС.

Это очередная стадия обсуждения концептуального проекта новой защитной оболочки для объекта "Укрытие". До этого уже состоялись два "круглых стола", общественные слушания, заседание Национальной комиссии по радиационной защите, заседание Академии строительства и Инженерной академии Украины.

Председательствующий на совместном заседании Президент НАН Украины Б.Е. Патон отметил, что подобное заседание очень актуально, поскольку проект действительно уникальный, содержит много новых технических решений и не имеет

аналогов в мировой практике.

В начале заседания замминистра топлива и энергетики Украины Н.А. Штейнберг проинформировал присутствующих о том, что после объявления 11 марта тендера на проектирование и строительство НБК уже девять компаний из разных стран приобрели пакеты тендерной документации. Н.А. Штейнберг подчеркнул, что сооружение нового конфайнмента над объектом "Укрытие" Чернобыльской АЭС чрезвычайно сложная задача. Это очевидно уже на стадии разработки КП (ТЭО) НБК. При проектировании типичных объектов технико-экономическое обоснование можно проработать достаточно детально, но это не относится к объекту "Укрытие", который выходит за рамки действующих нормативно-технических требований.

Члены президиума Академии наук, принимавшие участие в обсуждении, высказывали различные точки зрения как на вопрос о

необходимости создания новой оболочки, так и на концептуальный проект нового конфайнмента типа "Арка". Было отмечено, что целого ряда замечаний могло бы не быть, если бы в разработке концептуального проекта более активно были задействованы ученые и их наработки.

В процессе обсуждения ученые обратили внимание проектировщиков и заказчиков проекта на необходимость тщательной проработки вопросов радиационной безопасности, выбора материалов для конструктивных элементов арки, социальных гарантий персоналу, задействованному в строительстве НБК. Особо было подчеркнуто, что залогом позитивного результата этого уникального проекта послужит создание системы научно-технической поддержки при проектировании и строительстве.

Участники совещания подчеркнули, что сооружение новой защитной оболочки имеет большое значение не только в плане обеспечения технической и радиационной безопасности и возможности выполнения дальнейших работ по преобразованию "Укрытия" в экологически безопасное состояние. Сооружение НБК позволит снизить социально-психологическое напряжение в обществе, связанное с реальной угрозой от существующего "саркофага".

16 апреля Межведомственная комиссия по комплексному решению проблем Чернобыльской АЭС рассмотрит концептуальный проект (ТЭО) нового безопасного конфайнмента, заключение "Укринвестэкспертизы" и обобщенные результаты проведенных обсуждений с общественностью и научными организациями. После этого проект будет передан на рассмотрение в Кабинет Министров Украины.

ИПО ГСП "ЧАЭС"

АВТОЦЕНТР

автотзапчасти ремонт обслуговування

ВОЛГА ГАЗЕЛЬ СОБОЛЬ

м. Чернігів, вул. Любецька, 46в, тел. 178-228, 178-338, 178-448



Чернігівське ГРП

Офіційний представник Запорізького автозаводу



ПРОПОНУЄ за цінами виробника

ТАВРІА
СЛАВУТА
СЕНС
ЛАНОС
НУБІРА 2



OPEL
NISSAN
DACIA

КРЕДИТ до 5 років, ГАРАНТІЯ, СЕРВІС, ВАР

Автосалони в Чернігові: пр-кт Миру, 231 8(04622) 56190
вул. Квітнева, 1В 8(04622) 58275

ЗБИРАТИ КОШТИ, ОРЕНДУВАТИ КВАРТИРУ ЧИ КУПУВАТИ ЇЇ В КРЕДИТ?

Квартирне питання для наших співвітчизників завжди було актуальним, а бажання жити у власній квартирі, окремо від близьких, але іноді таких настільки родичів, мабуть, найзаповітніша мрія більшості наших читачів. Однак ціни на житло зростають і зібрати кошти на повну вартість квартири стає все суцужніше. Що ж усе-таки вигідніше: збирати протягом багатьох років на заповітну окрему житлоплощу, орендувати, віддаючи "чужому дядькові" зароблені гроші, або взяти в банку кредит і купити квартиру вже зараз? Виявляється, вигідніше купити житло за допомогою банківського кредиту. Чому? Про це розповідає Ірена Клішницька, віце-президент одного з найбільших банків України — Правекс-Банку.

— Ірено Реонольдівно, чи дійсно за допомогою вашого банку людина може придбати квартиру або буди-

нок, не маючи повної суми?

— Так, дійсно. Оформивши кредит у Правекс-Банку, можливо придбати будь-яку квартиру або будинок на дуже вигідних умовах: 20 — 30% від вартості квартири сплатити з власних заощаджень, а на 70 — 80%, що залишилися, взяти кредит у нашому банку під вигідну процентну ставку, приблизно 14% річних. Повертати кредит можливо протягом 10 — 15 років. При бажанні і можливості можна повернути його достроково. Такий тривалий термін повернення кредиту робить щомісячні виплати необтяжливими для сімейного бюджету.

— А може, вигідніше орендувати квартиру, ніж брати кредит на її купівлю і сплачувати відсотки за кредитом?

— Напевно вигідніше взяти кредит. Це можливо прорахувати на прикладі. Ви бажаєте придбати квартиру за \$20 000 на термін 15 років, і банк надасть такий кредит під 14% річних, отже:

1) при вартості квартири \$20 000 ваш внесок становить 20%, тобто \$4000, у такий спосіб банк надасть вам \$16 000.

2) \$16 000 поділимо на 180 місяців (15 років): виходить, що протягом 15 років ви повинні щомісяця погашати тіло кредиту по \$88;

3) плюс відсотки, що складають у перший місяць (а це найбільша виплата, оскільки щомісячно сума відсотків зменшує-

ся) = \$16 000 x 14% річних / 12 місяців = \$186.

Це означає, що ваша найбільша виплата за кредитом складатиме: \$88 (основна сума) + \$186 (%) = \$274.

Погодьтеся, що це не велика ціна за можливість жити у власній квартирі. Якщо ви знаходитеся перед вибором: орендувати житло і сплачувати оренду платню чужій людині протягом часу, коли Ви збиратимете потрібну суму на купівлю квартири, або купити її вже зараз у кредит і сплачувати набагато менші гроші як відсотки за кредитом, то здоровий глузд, певна річ, вказує на другий варіант.

— А може, краще жити з родичами, збирати на власну квартиру і не вдаватися до послуг банку?

— Можливо, якщо вам подобається свої найкращі роки прожити з родичами в одній квартирі. Тоді свою квартиру взагалі можна не купувати. А для тих, хто вважає, що краще збирати гроші, ніж узяти банківський кредит, наведу лише один аргумент: протягом двох останніх років ціни на житло постійно зростають. Це зростання буде продовжуватися і далі. За найсміливішими прогнозами фахівців, за десять років квартири подорожують мінімум удвічі. А за ті ж десять років сума відсотків за кредитом, виданим нашим банком на купівлю квартири, не набагато перевищить половину її вартості. І всі ці десять років ви будете жити у власній квартирі! А якщо кредит погасити достроково, це дозволить заощадити ще й на сплаті відсотків... Таким чином, людина, що набуває квартиру в кредит на пільгових умовах Правекс-Банку, стане тільки багатішою. Вже зараз багато наших співвітчизників схоже купують схожі товари — меблі,



ПРАВЕКС-БАНК

побутову техніку — у кредит. Але усі ці речі на кілька років. Чому ж не придбати в кредит дійсно цінну річ — нерухомість?

— Дуже цікаво. Хоч у мене і є приватизована квартира, але для своєї підростаючої доньки я, напевно, придбаю квартиру в кредит за допомогою Правекс-Банку. Як найдетальніше довідатися про умови кредитування?

Щоб докладніше довідатися про програму кредитування на купівлю житла в нашому банку і про інші банківські продукти, ви можете зателефонувати 8-800-500-4-500 (цілодобово, усі дзвінки абсолютно безкоштовні). Ми завжди вам раді! Ліцензія НБУ №7 від 03.12.2001р.



Размести рекламу!

Не мучайся!
Телефон
рекламного от. «Сла»
(0462) 17-44-33

Кондиционери (бытовые, полупромышленные, промышленные), поставка, монтаж и обслуживание
Системы вентиляции (магазины, кафе, производственные помещения)
Купера - аппараты для фильтрации, нагрева и охлаждения питьевой воды (+ холодильник)
ТЕРМОЛЕКС
(0462) 174-242, 175-499

СЕТЬ РЕСТОРАНОВ БЫСТРОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ "МАСТЕР КУК" ИЩЕТ ПАРТНЕРОВ ДЛЯ ОРГАНИЗАЦИИ СОВМЕСТНОГО БИЗНЕСА В г. СЛАВУТИЧЕ

МАСТЕР КУК
ЗАВЖДИ СМАЧНО

(0462) 106-555, (067) 768-57-26

Мебель мягкая, как облака!

• ИЗГОТОВЛЕНИЕ ЛЮБОЙ МЯГКОЙ МЕБЕЛИ
• БЕСПЛАТНАЯ ДОСТАВКА В г. СЛАВУТИЧ
• ЧЕСТНЫЙ БЕСПРОЦЕНТНЫЙ КРЕДИТ
• ДВУХПЕТЛЯЯ ГАРАНТИЯ

г. Чернигов, просп. Мира, 53 (дом Бьгга), комн. 562 (офис), выставка-салон комн. 307, тел. 17-43-12

ПОДВЕСНОЙ ПОТОЛОК 26-28 грн./м²

РАСТРОВЫЕ СВЕТИЛЬНИКИ 96 грн.

Для строителей специальные условия

г. Чернигов, пр-т Мира, 34, 2 этаж, т. (0462) 17-55-56, (050) 710-72-28



www.ais.com.ua

ЗИЛ ПАЗ ГАЗ ВАЗ УАЗ ІЖ УРАЛ
всі моделі та модифікації
м. Чернігів, вул. 50-ти річчя ВЛКСМ, 58
тел.: (04622) 2-41-43, (0462) 106-331
нові автомобілі продаж гарантія сервіс кредит до 4-х років

АИС
АВТОПРОМІСЛОВА

БАТЬКИ, НЕ ДОЗВОЛЯЙТЕ ДІТЯМ ПУСТОЦІВ З ВОГНЕМ!

