

# Питання законності передачі в оренду приміщень закладів освіти

З метою забезпечення реалізації конституційного права громадян на освіту законодавством України встановлюються певні обмеження щодо користування майном закладів освіти, які в першу чергу спрямовані на збереження, розширення та підтримку мережі таких закладів.

Так, відповідно до абз. 4 ч. 2 ст. 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», ч. 2 ст. 5 Закону України «Про приватизацію державного майна», об'єкти освіти не можуть бути об'єктами оренди. У свою чергу законодавством України у сфері освіти, зокрема, абз. 2 ч. 5 ст. 16 Закону України «Про дошкільну освіту», визначено, що майно, яке є державною або комунальною власністю (земельні ділянки, будівлі, споруди, обладнання тощо), придбання чи відокремлення якого призначене для здобуття дітьми дошкільної освіти, використовується виключно із зазначеною метою. Згідно державних санітарних норм і правил влаштування, обладнання, утримання дошкільних навчальних закладів та організації життєдіяльності дітей, задача в оренду території, будинків, приміщень, будівель, споруд, обладнання дошкільних навчальних закладів іншим юридичним та фізичним особам для використання в цілях, що не пов'язані з навчально-виховним процесом та життєдіяльністю дітей, забороняється (аналогічні правила стосуються

використання майна позашкільних та загальноосвітніх навчальних закладів). У той же час, за результатами опрацювання інформації відділу освіти виконавчого комітету Славутицької міської ради, прокуратурою встановлено, що приміщення позашкільних, дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів Славутича передаються в оренду для цілей, не пов'язаних із навчально-виховним процесом дітей. Наслідком таких порушень закону є, зокрема, перевищення нормативу наповнюваності груп у дошкільних навчальних закладах. Перевищення встановленого законом нормативу характерне для всіх дошкільних навчальних закладів, які функціонують на території міста (ДНЗ №5 «Джерельце», ДНЗ №1 «Калинка», ДНЗ №8 «Теремок», ДНЗ (ясла-садок) №6 «Крунк», ДНЗ (ясла-садок) №4 «Марите» компенсуючого (санаторного) типу, ДНЗ (ясла-садок) комбінованого типу «Центр розвитку дитини»). Так, кількість дітей у вказаних дошкільних навчальних закладах перевищує: для дітей віком від одного до трьох років – понад 30; для дітей віком

від трьох до шести років – понад 50. З огляду на вказані порушення закону прокуратурою міста Славутич до Господарського суду Київської області подано три позовні заяви про визнання недійсними договорів оренди нерухомого майна дошкільних навчальних закладів міста та зобов'язання повернути його, які перебувають на розгляді суду. Разом із тим, з метою уникнення в подальшому судової тяганини із вказаних питань, підготовлено лист на ім'я Славутицького міського голови та завідуючого відділом освіти виконавчого комітету Славутицької міської ради щодо необхідності усунення вищевказаних порушень закону в добровільному порядку. При цьому акцентуємо увагу юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців, які бажають орендувати приміщення закладів освіти, що з метою попередження незаконного укладення угод та настання відповідних наслідків (зокрема, подальше визнання недійсним договором в судовому порядку та повернення нерухомого майна орендодавцю), перед укладенням договору оренди проконсультуйтеся зі спеціалістами та встановіть наявність або відсутність законодавчих обмежень щодо користування майном таких закладів.

**Прокуратура м. Славутич  
Київської області**