

Три главных вопроса

14 июля состоялось последнее, перед предстоящими летними каникулами, заседание общественного совета по развитию Славутича.

На обсуждение членов совета были вынесены три вопроса, касающихся подготовки к проведению в сентябре муниципальных слушаний: земельные отношения, организация объединений совладельцев и сфера игорного бизнеса.

Вадим ИВКИН,
фото автора

Владимир Удовиченко предложил провести слушания во второй половине сентября. Он отметил, что предложенные вопросы являются актуальными, важными для славутчан и требуют взвешенных, глубоко продуманных решений. Украина страдает от неразберихи в этом вопросе. Но это кому-то выгодно.

— Земля — это главный ресурс любого государства. Ресурс, связанный с повседневной жизнью каждого гражданина. Читая статистику по семейным проблемам, особенно по разводам, я уверен, что в 80 процентах причиной является квартирный вопрос. Совместное проживание родителей и детей, невозможность построить свое жилье создают большие проблемы в семейной жизни молодежи. Необходимо создать проект равных возможностей рас-

пределения земли. К сожалению, кредитование молодежного строительства сегодня не действует. Как помочь молодежи? Буду предлагать конкурс на аренду земли для жилищного строительства. Контроль за выполнением условий аренды, и при выполнении в течение трех лет строительства возможность приватизации этой земли. Этим мы дадим людям возможность реализовать право на землю. При решении этого вопроса необходимо учитывать генеральный план застройки города. Для определения реальной (рыночной) цены на землю можно выделить определенные участки земли для аукционной продажи.

Обсуждение продолжил Юрий Егоренко:

— Проданную землю почти невозможно вернуть. Это создает прецедент спекуляции землей, ее перепродажу и использование не по назначению. Я считаю, что условия конкурса-арен-

ды земли под жилищное строительство являются сегодня самой логичной и справедливой схемой решения земельного вопроса по отношению к жителям Славутича. Я верю в справедливость и поэтому буду поддерживать этот проект. Аукцион, с одной стороны, может принести какую-то прибыль, а с другой — мы не можем быть уверены в реальной цене земли и в том, что земельные участки достанутся славутчанам.

По второму вопросу также прошли активные дебаты. Создание объединения совладельцев — это одна из форм реформирования коммунального хозяйства. Смущает только некоторое давление и даже подталкивание населения к определенным направлениям движения в реформировании. Примером для подражания в этом вопросе может служить ряд европейских стран, а также пилотные проекты в Бердичеве и Нежине, которые работают на основе голландских кредитов.

— Решение о создании объединения совладельцев должно созреть, — выразил общую мысль по этому вопросу Вячеслав Пятков.

Третий вопрос, который будет вынесен на муниципальные слушания, касается развития в Славутиче игорного бизнеса. Мнения по этому вопросу разделились на диаметрально противоположные. Весьма неожиданно было слышать от мэтра общественного совета Владимира Щербини сравнение игровых автоматов со спортом. Оказывается, чем больше развивается человек, тем более явной становится необходимость в подобном экстриме. Это объективные предпосылки, связанные с внутренним устройством человека. Большинство членов совета не согласилось с подобной трактовкой. Депутат Борис Уханов выразил полное несогласие со сравнением по воздействию на человека спортивных занятий и времяпрепровождения около “денежных” автоматов. Интеллект не может расти от автоматического нажатия на кнопки.

Вопрос этот волнует не только членов общественного совета, но и всю ответственность города. Поэтому его и выносят на муниципальные слушания и проводят опросы.

