

СЛАВУТИЦЬКА МІСЬКА РАДА КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ПРОЕКТ

РІШЕННЯ

"Про внесення змін та доповнень до рішення Славутицької міської ради від 15.12.2004р. № 550-41-IV

"Про оренду об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Славутича"

Враховуючи досвід застосування положення "Про порядок передачі в оренду майна комунальної власності територіальної громади міста Славутича", звернення орендарів і підприємців м.Славутича з метою вдосконалення організації орендних відносин в місті та вимоги ст.69 проекту Закону України "Про Державний бюджет України на 2009 рік", якою зазначено, що в 2009 році передача в оренду державного та комунального

майна здійснюється виключно на конкурсних засадах, крім того, що передається в оренду бюджетним установам, музеям, підприємствам і громадським організаціям у сфері культури і мистецтв, Пенсійного фонду України та його органам, та при визначенні орендних ставок за комунальне майно в містах обласного значення, орендні ставки, які затверджені Кабінетом Міністрів України, є індикативними і застосовуються як стартові при проведенні конкурсу, Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженою Постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.1995 № 786 з послідовними змінами, керуючись ст. 3 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності", ст.ст.26, 59, 60 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Балансоутримувачам комунального майна територіальної громади м.Славутича (комунальним підприємствам "Управління житлово-комунального господарства", "Житлово-комунальний центр", "Фонд комунального майна", "Управління фізичної культури, спорту та туризму", "Агентство з розвитку бізнесу", відділу освіти та культури в 2009 році при передачі в оренду об'єктів комунальної власності застосовувати як стартові індикативні орендні ставки за державне майно, які затверджені Постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.1995 № 786 в редакції Постанови Кабінету Міністрів України від 17.10.2007 № 1846 (додаються), доповнивши пункт 23 підпунктами такого змісту:

г) комунальних підприємств усіх видів діяльності та юридичних осіб, співзасновниками яких є міська рада, крім підприємств, які здійснюють торговельну діяльність з реалізацією алкогольних чи тютюнових виробів в частини орендованих приміщень*

д) підприємств, установ та організацій, які 100 % фінансуються з державного або місцевого бюджетів*,

е) суб'єктів господарювання, які надають важливі соціальні послуги*,

* компенсація за приміщення загального користування становить 1 %.

До соціальних послуг віднести: діяльність громадських та благодійних організацій на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності і становить не більш як 40 кв. метрів; проведення з дітьми занять з фізичної культури та спорту, фізкультурно-оздоровчих і спортивних заходів.

2. Призупинити дію розділу 6 Методики розрахунку та порядку використання плати за оренду майна комунальної власності територіальної громади міста Славутича, затвердженої рішенням Славутицької міської ради від 15.12.2004р. № 550-41-IV "Про оренду об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Славутича" (із послідовними змінами) на 2009 рік.

Міський голова В.П. УДОВИЧЕНКО