

# ПІДГОТОВКА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОЇ СФЕРИ ДО РОБОТИ В ОСІНЬО-ЗИМОВИЙ ПЕРІОД — ПИТАННЯ НАДВАЖЛИВЕ

13 — 14 вересня в Донецьку проходила Всеукраїнська нарада з питань діяльності житлово-комунального господарства. В ній брав участь перший заступник міського голови Володимир Жигалло. Пропонуємо інтерв'ю з ним

— Яку мету переслідували організатори цього зібрання?

— Якщо говорити про першу частину наради, вона була для нас приємною. Місту Славутичу вручили диплом і кубок за зайняте почесне друге місце у Всеукраїнському конкурсі "Найкращий населений пункт України". В минулому році ми завоювали в цьому конкурсі перше місце серед міст нашої категорії. Нагороди вручав заступник міністра будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства Григорій Махов.

Другу частину наради проводив віце-прем'єр-міністр України Володимир Рибак. В ній брали участь міські пераважної більшості українських міст, представники Теплокомуненерго, НАК "Нафтогаз України", заступники міністра Міненерго, Міністерства оборони, Міністерства освіти. Розглядався стан готовності господарства держави до роботи в осінньо-зимовий період. Вивчалася думка керівників, що займаються безпосередньо цими питаннями на місцях, щодо пошуку шляхів подальшого реформування житлово-комунальної сфери.

— Славутич одним із перших розпочав реформування житлово-комунального господарства. Враховуючи 4-річний досвід цієї роботи, які проблеми, на ваш погляд, заважають розвитку цієї галузі?

— У своєму виступі я підняв декілька питань. По-перше, досі в нас немає порядку, який би визначав функції управителя багатоквартирних будинків, тобто треба легалізувати нашу службу єдиного замовника ЖКЦ.

По-друге, треба встановити спрощену процедуру коригування тарифів. Тариф приймається кілька місяців. За цей час змінюється вартість електроенергії, вартість газу. Що, треба знову три місяці приймати новий? Чи яким чином його коригувати? Тобто викликає проблему процедура введення скоригованого тарифу.

Немає відповіді і на наступне питання: тариф для населення — це регуляторний акт чи ні? Він має всі ознаки нерегуляторного акту, що в ході мого виступу підтвердив голова Донецької обласної адміністрації. Тим більше, в нас є роз'яснення Державного комітету регуляторної політики і підтримки підприємства. Тобто на це питання має бути конкретна відповідь міністерства.

Є проблема, що стосується вартості транзиту газу по місцевих мережах. Ми розуміємо, що ціна повинна залежати від довжини труби, по якій цей газ транспортується. В нас склалася така цікава ситуація: від нашої котельні до газопроводу всього нічого, а ми платимо не малі гроші за цей транзит. Транзит по магістральних мережах завжди рахується на 100 кілометрів. А в нас які тут кілометри?

— Ви мали нагоду спілкуватися з іншими керівниками міст відносно рівня тарифів на житлово-комунальні послуги. Яка картина в інших регіонах?

— У кожного свої проблеми, але багато спільного в роботі, яку ми проводимо в частині тарифної політики. Я сидів поруч з харківським головою, і в ході

наради, яка тривала безперервно 5 годин, обмінювалися питаннями, в тому числі і тарифними, і коли я попросив у нього цифри за опалення квадратного метра, які вони пропонують запровадити з 15 жовтня, то виявилось, що ціна у них збільшилася майже в 3 рази. Хоча перед виборчою кампанією харків'янам цього не обіцяли. Така ж ситуація зараз відбувається по Києву. Там призначили громадські слухання, але київський міський голова відразу попередив, що це ніяк не вплине на рішення.

На нашу думку, пора припинити в тарифній політиці "гру в одні ворота" — у "ворота" органів місцевого самоврядування. Тобто сьогодні держава зняла з себе всі зобов'язання, але встановлює тариф на газ і електроенергію, а ви там на місцях пояснюйте людям. На нашу думку, було б доцільно, щоб Національна комісія регулювання енергетики, яка встановлює вартість газу і вартість електроенергії, встановила граничну вартість опалення. Тобто вище бути не може. І не було б такого, як є сьогодні: в нас порахували гікалорію до 150 грн., а в Чернігові, де півміста опалюється ТЕЦ, вийшло 196 грн.

Що ж діється? Раз у квартал дорожчає електроенергія, і така ситуація буде до кінця 2007 року, поки ми не дійдемо до 34 коп. за кіловат-годину.

— До опалювального сезону залишилося менше місяця. Наскільки місто готове до життєдіяльності в зимовий період?

— Що стосується котельного господарства, то ми в цьому році не порушили традиції і всі планові роботи по котельні завершили в травні. Згідно з графіком, КП "УЖКГ" провело ремонтні центральних теплових пунктів, а останній навіть зробило на тиждень раніше, і все було завершено до 1 вересня. З об'єктивних причин затрималися з ремонтом магістральних мереж. Тільки в серпні уряд спромігся підписати постанову №1101, за якою були передбачені кошти на їх ремонт. Тому зараз завершуються ремонтні роботи по вул. Дружби Народів, і залишилося ще дві ділянки в Єреванському кварталі, які підрядники обіцяють зробити днями. Благоустроєм цих територій, особливо дорогами в Єреванському кварталі, будемо займатися вже у 2007 році.

Для того щоб розв'язати всі проблемні питання з газопостачальною компанією і вчасно підписати угоду щодо забезпечення газом, нами подані всі пропозиції. Зразу ж виникає питання дисциплінованості споживачів комунальних послуг, особливо в період таких великих фінансових навантажень за опалення та підігрів води. Сьогодні це коштує дуже дорого. Все залежить від нас: як будемо платити — так будемо і отримувати тепло.

Ми сподіваємось на дисциплінованість і відповідальність славутчан. Хочу нагадати, що є субсидії. Відділ субсидій УПСЗН готовий прийняти і обробити всі заяви, а кількість їх зростає. Я, як голова комісії з призначення субсидій, хочу запевнити, що будемо розглядати всі спірні справи, в переважній більшості випадків на користь заявника.

— Обличчям міста вва-



жаються його дороги. Які подальші плани в цьому напрямку?

— Що стосується доріг. Ремонт, який був запланований підприємствами житлово-комунального господарства, проведений. Замінено частину дорожніх знаків. Днями розпочато капітальний ремонт доріг, який робить спеціалізована організація, і думаю, до наступного тижня вони ці ділянки доріг відремонтують. Цього року ми вирішили: треба приводити в порядок не тільки центральні дороги, а й внутрішньоквартальні. Планується "полатати" дороги в Київському, закавказьких кварталах. Я думаю, що цю практику ми продовжимо.

— Як вирішуються проблеми з освітленням міста?

— Як ви знаєте, в минулому році зроблено зовнішнє освітлення Київського кварталу. В нинішньому році із передбачених 100 тис. грн. на ці роботи вже виділили 80 тис. Я думаю, що до морозів ми закінчимо електроосвітлювальні роботи в Московському кварталі. Такі ж завдання стоять по Тбіліському, Бакинському, Єреванському кварталах. Є проблеми по прибалтійських кварталах, особливо в районах котеджних забудов. Їх господарі поставили забори таким чином, що всі мережі зовнішнього освітлення знаходяться в городах.

— Найболючіше питання багатьох міст — ремонт житлового фонду. Яка ситуація з цим у нашому місті?

— Цього року КП "ЖКЦ" спільно з підрядними організаціями немало зробило в цьому напрямку. Це й ремонт покрівель, це й утеплення фасадів. Є й проблеми. Ще не вдалось нам провести комплекс робіт по балансу теплових систем, які розбалансовані. Тут декілька причин. Одна з них об'єктивна: у 2000 — 2001 роках було введено немало нового житла. Це все лягло важким тягарем на котельні, а баланс ніхто не робив. Є й суб'єктивні причини, що стосуються проявленої самодіяльності жителів. Хто вивів батарею на балкон, хто ще щось поміняв, і все — без технічних рішень, що приводить до розбалансування тепла в будинку. Цього року перероблювали київський буд. №7, тому що минулої зими багато його мешканців скаржилися на низьку температуру в квартирах.

— Із вашої інформації можна зробити висновок, що Славутич готовий до життя в зимових умовах.

— Я хотів би сподіватись, що ми 15 жовтня зустрінемо нормально.

Розмову вела завідувача Центром інформації Людмила ЛЮБИВА