

РІШЕННЯ**від 8 вересня 2006 № 58-6-V
Про тарифи на послуги з утримання
будинків і споруд
та прибудинкових територій**

Розглянувши інформацію про прийняття виконавчим комітетом Славутицької міської ради рішення від 24.05.2006 № 256 „Про затвердження тарифів на послуги з утримання будинків і прибудинкових територій для населення”, яким затверджені та введені в дію з 1 липня 2006 року нові тарифи на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, та враховуючи лист Державного комітету України з питань регуляторної політики та підприємництва від 25.04.06 №3145 „Про надання роз'яснення”, міська рада

В І Р І Ш І Л А:

1. Прийняти до відома рішення виконавчого комітету Славутицької міської ради від 24.05.2006 № 256 „Про затвердження тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій для населення”.

2. Виключити з Плану діяльності Славутицької міської ради з підготовки проектів регуляторних актів на 2006 рік, затвердженого рішенням міської ради від 16.12.2005 №810-51-IV „Про план діяльності Славутицької міської ради з підготовки проектів регуляторних актів на 2006 рік” із змінами, підготовку проекту рішення міської ради „Про затвердження тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій для населення”.

3. Виконавчому комітету міської ради до 25.09.2006:

3.1. Внести зміни у назву рішення виконавчого комітету міської ради від 24.05.2006 № 256:

- викласти назву рішення у такій редакції: „Про затвердження тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій для населення (крім послуг: вивезення та утилізація твердих побутових і негабаритних відходів; періодична перевірка, обслуговування та ремонт (у тому числі демонтаж, транспортування та монтаж після перевірки) квартирних засобів обліку води та теплової енергії; інші прями витрати (податок на землю)”;
- назву розділу „Тарифи на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій (котеджі)” після слова „котеджі” доповнити словами такого змісту „які уклали договори з комунальним підприємством „Житлово-комунальний центр”;

- виключити з додатку до рішення рядок 12 „Вивіз та утилізація твердих побутових і негабаритних відходів (ТПВ)” у розділі „Тарифи на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій (багатоквартирні будинки)” та рядок 4 „Вивіз та утилізація твердих побутових і негабаритних відходів” у розділі „Тарифи на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій (котеджі)”.

3.2. Забезпечити подання виконавцями послуг розрахунків тарифів на послуги з утримання будинків і прибудинкових територій з урахуванням системи оподаткування, на якій знаходився кожен виконавець послуг за станом на 01.07.06.

3.3 Внести пропозиції про порядок та терміни встановлення меж прибудинкових територій житлових будинків.

3.4. Внести пропозиції про доповнення/внесення змін до переліку послуг з утримання, обслуговування багатоквартирних будинків та прибудинкових територій, затвердженого рішенням Славутицької міської ради від 30.09.2005 №746-48-IV.

4. Затвердити Порядок подання та розгляду розрахунків економічно обґрунтованих цін/тарифів на виробництво/ надання послуг централізованого постачання питної та гарячої води, централізованого опалення та водовідведення, вивезення побутових відходів, утримання будинків і споруд та прибудинкових територій для затвердження тарифів на ці послуги (додається).

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань муніципальної реформи, реформування житлово-комунального господарства, комунальної власності та тарифної політики (Фомічев Ю.К.).

Міський голова В.П.УДОВИЧЕНКО

Додаток

Порядок**подання та розгляду розрахунків
економічно обґрунтованих цін/тарифів
на виробництво/ надання послуг центра-
лізованого постачання питної та гарячої
води, централізованого опалення
та водовідведення, вивезення побутових
відходів, утримання будинків і споруд
та прибудинкових територій для
затвердження тарифів на ці послуги**

1. Цей Порядок визначає процедуру подання суб'єктами господарювання незалежно від форми власності, які у встановленому порядку визначені виконавцями/виробниками житлово-комунальних послуг у житловому фонді міста, розрахунків економічно обґрунтованих цін/тарифів на виробництво/надання послуг централізованого постачання питної та гарячої води, централізованого опалення та водовідведення, вивезення побутових відходів, утри-

мання будинків і споруд та прибудинкових територій (далі – житлово-комунальні послуги) до органів місцевого самоврядування м.Славутича, а також процедуру розгляду розрахунків тарифів на ці послуги уповноваженими органами на період до 15 квітня 2007 року відповідно до рішення Славутицької міської ради від 23.06.2006 №38-5-V „Про антикризові заходи у сфері житлово-комунального господарства у зв'язку із ситуацією, що склалася в паливно-енергетично-му комплексі”.

2. Виконавці/виробники, щорічно проводять економічний аналіз фактичних витрат на виробництво/надання житлово-комунальних послуг на предмет їх відповідності економічно обґрунтованому рівню витрат та розміру діючих тарифів.

Під час проведення економічного аналізу досліджується відповідність фактичних якісних та кількісних показників, що характеризують житлово-комунальну послугу, нормативним, а також вартісних, за визначеними в установленому порядку статтями витрат, економічно обґрунтованим витратам.

При встановленні необхідності перегляду тарифу на житлово-комунальну послугу протягом року, виконавець/виробник письмовим зверненням на адресу виконавчого комітету міської ради вносить пропозицію про включення в установленому порядку до плану діяльності виконавчого комітету міської ради з підготовки проектів регуляторних актів на відповідний рік (далі – Річний план) підготовки рішення про перегляд тарифу на житлово-комунальну послугу. До листа додається обґрунтування необхідності зміни тарифу.

3. У разі встановлення під час проведення економічного аналізу відхилення економічно обґрунтованого фактичного рівня витрат на виробництво/надання житлово-комунальної послуги від діючого тарифу (з урахуванням отриманого протягом року у порядку передбаченому Законом України „Про житлово-комунальні послуги” відшкодування з місцевого бюджету різниці між затвердженим розміром тарифу та економічно обґрунтованими витратами), виконавець/виробник має право звернутись у письмовій формі до виконавчого комітету міської ради щодо необхідності перегляду тарифу на житлово-комунальну послугу з метою приведення його у відповідність до економічно обґрунтованих планових витрат на її виробництво.

До листа додається пакет матеріалів згідно з переліком, встановленим цим Порядком.

4. Підставами для звернення упродовж року до виконавчого комітету міської ради із заявою про необхідність перегляду тарифу на житлово-комунальну послугу для усіх або окремої групи споживачів можуть бути такі:

- відбулися зміни мінімального рівня заробітної плати, ставок обов'язкових платежів і зборів, податків, ставок орендної плати, цін і тарифів на паливно-енергетичні ресурси, реагенти та інші матеріальні ресурси, значні зміни обсягів виробництва/надання житлово-комунальних послуг тощо, які спричинили зміну економічно обґрунтованих витрат, на підставі яких був затверджений тариф;

- змінилася організаційно-правова форма підприємства; у місцевому бюджеті не передбачено видатків на відшкодування різниці між затвердженим розміром тарифу на житлово-комунальну послугу та економічно обґрунтованими витратами на її виробництво/надання;

- затверджена в установленому порядку довгострокова цільова програма розвитку, технічного переоснащення підприємства, яка вимагає додаткових інвестицій.

5. Обов'язковими для подання на розгляд виконавчого комітету міської ради разом з розрахунками економічно обґрунтованих цін/тарифів на виробництво/надання житлово-комунальних послуг є такі матеріали:

- вихідні дані щодо обсягу послуг, рівня нормативних та фактичних витрат ресурсів, їх фактичних та дозволених витрат;

- фінансовий план підприємства та план капітальних інвестицій;

- ціни і тарифи на енергоносії, паливно-мастильні матеріали, хімічні реагенти та інші матеріальні ресурси;

- діючі на підприємстві норми використання паливно-мастильних матеріалів, поточні норми витрати паливно-енергетичних ресурсів та поточні індивідуальні нормативи використання питної води;

- розрахунки повної собівартості послуги відповідно до встановлених законодавством вимог щодо класифікації та складу витрат;

- кошторис фактичних витрат за попередній рік по статтях витрат, де неможливе їх нормування і вони визначаються на плановий період на підставі бухгалтерського обліку;

- копії договорів з постачальниками робіт та послуг, договірні ціни, вартість та фактичні обсяги робіт, виконаних підрядниками у минулому році;

- обґрунтування необхідності зміни тарифу;

- проект нових розмірів тарифів для кожної групи споживачів;

- пропозиції щодо строку дії тарифів та обґрунтування запропонованого строку (у разі зміни тарифу з причини затвердження довгострокової цільової програми розвитку).

Цей перелік матеріалів є обов'язковим і не може бути доповнений.

6. Відділ з питань діловодства, звернень громадян та контролю не пізніше наступного робочого дня з дати реєстрації листа виконавця/виробника житлово-комунальних послуг щодо зміни цін/тарифів забезпечує передачу цього листа та пакету матеріалів до управління економіки та соціального розвитку міста виконавчого комітету міської ради.

7. Якщо підготовка рішення про зміну цін/тарифів на житлово-комунальну послугу не була включена до плану діяльності виконавчого комітету міської ради з підготовки проектів регуляторних актів на відповідний рік, управління економіки та соціального розвитку міста не пізніше наступного робочого дня готує проект рішення виконавчого комітету про внесення змін до Плану та передає цей проект рішення до відділу з питань діловодства, звернень громадян та контролю для винесення у встановленому порядку на розгляд

виконавчого комітету міської ради, про що повідомляє виконавець/виробника.

8. У разі, коли на момент надходження письмового звернення виконавця/виробника житлово-комунальних послуг щодо зміни цін/тарифів підготовки відповідного рішення виконавчого комітету було включено до Річного плану, управління економіки та соціального розвитку міста упродовж п'яти робочих днів проводить аналіз поданих матеріалів. У випадку, якщо матеріали не відповідають встановленому цим Порядком обов'язковому переліку, управління економіки та соціального розвитку міста вносить пропозиції до виконавчого комітету щодо відмови в розгляді матеріалів та обґрунтовує у письмовій формі таку відмову.

9. При одержанні повного пакету матеріалів та/або внесення виконавцем/виробником необхідних змін до розрахунків, управління економіки та соціального розвитку міста не пізніше п'яти робочих днів забезпечує підготовку відповідного проекту рішення виконавчого комітету про встановлення цін/тарифів на житлово-комунальні послуги та на наступний робочий день передачу цього проекту рішення секретарю міської ради для розгляду та погодження комісією з питань муніципальної реформи, реформування житлово-комунального господарства, комунальної власності та тарифної політики (далі – Комісія), тимчасовою робочою групою міської ради з питань забезпечення енергетичної стабільності і безпеки міста (далі – Робоча група) та голові громадської спостережної групи за зміною тарифів на житлово-комунальні послуги м. Славутича (далі – Спостережна група), створеної розпорядженням міського голови від 05.09.2005 №257.

10. Комісія, Робоча група та Спостережна група упродовж трьох робочих днів проводять аналіз поданих матеріалів та подають свої обґрунтовані зауваження або погодження у письмовій формі до виконавчого комітету міської ради.

Відділ з питань діловодства, звернень громадян та контролю в день отримання поданих матеріалів забезпечує їх передачу до управління економіки та соціального розвитку міста.

11. При погодженні Комісією, Робочою групою та Спостережною групою та/або внесенні виконавцем/виробником необхідних змін до розрахунків управління економіки та соціального розвитку міста забезпечує передачу проекту рішення щодо встановлення нового рівня тарифів на житлово-комунальні послуги та аналіз регуляторного впливу цього регуляторного акта (при необхідності розробки) до редакції газети „Теледень-Славутич” для оприлюднення у черговому номері газети.

Оприлюднення проектів рішень щодо встановлення тарифів на житлово-комунальні послуги та аналізу регуляторного впливу цих рішень (при необхідності розробки) з метою одержання зауважень і пропозицій відбувається згідно з вимогами Закону України „Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності”.

У разі, коли проект рішення виконавчого комітету не має ознак регуляторного акта, проект рішення виноситься в установленому порядку на розгляд та затвердження виконавчого комітету міської ради.

12. У разі необхідності, за рішенням виконавчого комітету міської ради або із власної ініціативи суб'єкта господарювання, який подає розрахунки економічно обґрунтованих тарифів, можуть проводитись громадські слухання з цього питання або будь-які інші форми відкритих обговорень проекту регуляторного акта щодо встановлення тарифів.

13. У разі, коли на момент надходження письмового звернення виконавця/виробника житлово-комунальних послуг щодо зміни цін/тарифів підготовки відповідного рішення виконавчого комітету було включено до Річного плану, загальний термін розгляду виконавчим комітетом міської ради, Комісією, Робочою групою та Спостережною групою поданих матеріалів щодо економічно обґрунтованих цін/тарифів на виробництво/надання житлово-комунальної послуги та термін оприлюднення проекту рішення і прийняття рішення виконавчим комітетом не може перевищувати 60 робочих днів з дня подання виконавцем/виробником письмового звернення.

У разі, коли проект рішення виконавчого комітету не має ознак регуляторного акта, загальний термін розгляду виконавчим комітетом міської ради, Комісією, Робочою групою та Спостережною групою поданих матеріалів щодо економічно обґрунтованих цін/тарифів на виробництво/надання житлово-комунальної послуги не може перевищувати 20 робочих днів з дня подання виконавцем/виробником письмового звернення.

14. Усі зауваження і пропозиції щодо проекту тарифів, а також щодо регуляторного впливу внесеного проекту рішення підлягають обов'язковому розгляду виконавчим комітетом міської ради. За результатами цього розгляду виконавчий комітет міської ради повністю чи частково враховує одержані зауваження і пропозиції або мотивовано їх відхиляє та у триденний термін приймає рішення з питань зміни цін/тарифів на житлово-комунальні послуги.

Виконавчий комітет міської ради визначає дату запровадження тарифів на житлово-комунальні послуги.

15. Інформація про дату, час і місце засідання виконавчого комітету міської ради з питання розгляду проекту рішення щодо встановлення нового рівня тарифів на житлово-комунальні послуги доводиться виконавцям/виробникам та громадськості для можливості участі їх у засіданні.

16. Офіційне оприлюднення рішення про затвердження тарифів здійснюється в міській газеті „Теледень-Славутич” та на сайті Славутицького регіону.

17. Виконавчий комітет міської ради інформує міську раду про прийняте рішення з питань зміни цін/тарифів на житлово-комунальні послуги на черговому засіданні сесії міської ради.

Секретар міської ради Л.Г. ЛЕОНЕЦЬ