

РЕПОРТАЖ ІЗ СЕСІЙНОЇ ЗАЛИ



стор. 2, 5

Після затвердженого порядку денного із персональною заявою виступив депутат Ільгіз Ісхаков, який цинічно звинувачував міського голову в тому, що той, начебто, не зрозумів й до цього часу, що відбулося в Україні і в Славутичі після 30 листопада 2013 року, а також зауважив міському голові, що і в політиці, і в управлінні треба вчасно піти. Він оголосив про свій намір розпочати своє життя по-новому. Володимир Петрович сказав на це: «Відповідь я залишаю за Славутичем. І якщо славутичани скажуть, що досить, то я припиню свою діяльність. Поки ж славутичани будуть мені довіряти виконувати функцію міського голови, я буду її виконувати!».

Про звернення ТОВ «Зелена енергія Т»

Славутичани в день проведення сесії спостерігали біля споруди міської влади людей із гаслами в руках. Виявилося, що це представники Іванкова та Макарова, міст нашої області, і одночасно працівники «Зеленої енергії» приїхали до Славутича.

Як заявив в.о. Генерального директора ТОВ «Зелена Енергія» Юдицький Р. П., у цих містах розраховувалися за надані послуги, а от Славутич має борг і через нього працівники котельні мають заборгованість із заробітної плати, а підприємство несе збитки. Міський голова Володимир Удовиченко надав людям роз'яснення з усіх питань і що влада перерахувала товариству понад 6 млн грн. за теплову енергію, також направила листи в усі можливі інстанції з проханням хоча б на рік зупинити вилучення з міського бюджету, бо місто потребує додаткового фінансового ресурсу. Він також сказав людям: «Славутич не буде жити за ваш рахунок. І ми віддали гроші вам на заробітну плату».

Це питання продовжили розглядати на сесії міської ради в присутності працівників товариства, в.о. Генерального директора Юдицького Р. П., заступника Генерального директора Коральської Н. М. Були надані інформації та роз'яснення від фахівців міської влади Славутича і комунальних підприємств.

Г. В. ЗАЙЧЕНКО, начальник управління фінансів:

– Дефіцит бюджету м. Славутич на 2014 рік складає 43,5 млн грн., з них на соціально-захищені статті – 10,5 млн (це заробітна плата, комунальні послуги та харчування дітей в закладах освіти). Враховуючи непросту ситуацію в Україні і надзвичайно складну ситуацію з бюджетом м. Славутич, ми розуміємо, що кожна послуга має складову – виплату заробітної плати працівникам, і тому вишукуємо можливість для оплати. На жаль, «Зелена Енергія Т» не зареєстрована в м. Славутич як платник податків і до міського бюджету нічого не сплачує.

Станом на 18.06.2014 заборгованість за тепlopостачання складає 7,8 млн грн, у тому числі заборгованість минулих періодів – 5,4 млн грн. За опалювальний сезон 2013/2014 року профінансовано видатки за спожите тепло в сумі 6 млн 419 тис. грн, в т.ч. 2014 рік – 4 млн 732 тис. грн.

В. О. КУЧИНСЬКИЙ, директор КП «УЖКГ»:

– Я вважаю, що адміністрація «Зеленої енергії» займається просто-напросто шантажем. Сьогодні всі комусь винні за надані послуги. По-перше, було заявлено, що Іванків і Макарів розраховувалися із «Зеленою Енергією Т» за спожите тепло. То чому ж ці люди прибули до Славутича? А по-друге, фінансово-економічну скруту треба долати спільно. Я, як керівник комунального підприємства, постійно вимушений брати кредит на заробітну плату (і так роблять сьогодні майже всі).

В. М. СКИБА, начальник управління економіки та соціального розвитку міста:

– Зрозуміло, що керівництво ТОВ «Зелена Енергія Т» захищає свої інтереси, використовуючи при цьому працівників. Місячний фонд оплати праці 16 осіб, які працюють в м. Славутич на котельні «Зеленої енергії Т», складає орієнтовно 60–70 тис. грн. Пропрацювала ця котельня в Славутичі повних п'ять місяців. Тобто на зарплату необхідно виділити 350–400 тис. грн, а Славутич оплатив за послуги 6,4 млн грн. Проблем із заробітної плати у них не повинно бути.

І. М. ЖАБОЛЕНКО, директор КП «ЖКЦ»:

– Директор котельні «Зелена енергія» думає перш за все за себе, а не за жителів м. Славутич! У Московському, Добринінському, Чернігівському кварталах при нормі 50 градусів гаряча вода було завжди нижче норми – 42–43 градуси, а оплату «Зелена Енергія» вимагає за лічильником. А за чий рахунок збитки?

Дискусія продовжувалась. Міський голова запевнив, що незважаючи ні на що альтернативна енергія обов'язково буде в Славутичі.

Органи міської влади вживають дієвих заходів із метою погашення заборгованості за теплову енергію, спожиту бюджетними установами.

На пленарному засіданні міської ради вирішили створити комісію на базі бюджетної комісії ради (Кучеренко А. Л.) спільно з управлінням фінансів (Зайченко Г. В.), комунальним підприємством «Житлово-комунальний центр» (Жаболенко І. М.), комунальним підприємством «Управління житлово-комунального господарства» (Кучинський В. О.) із залученням бажаючих депутатів для вивчення та вирішення проблем, що склалися навколо ТОВ «Зелена енергія Т».

Управління інформації та електронного врядування



Репортаж із сесійної зали

23 червня 2014 року відбулась 47-а сесія Славутиської міської ради VI скликання під головуванням міського голови В. П. Удовиченка.

У сесійному засіданні взяли участь 29 депутатів із 36. У порядку денному були дискусійні проекти рішень.

«ПРО РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ ОРЕНДИ МАЙНА КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ М. СЛАВУТИЧ»

Це питання було винесено на розгляд сесії міської ради за ініціативи підприємців Репеха Ю. В. та Репех В. Г., так як Юрій Васильович брав участь в конкурсі на право оренди 1-го поверху будівлі «Дніпро». Вони вважають, що процедуру передачі в оренду даних приміщень проведено з порушенням вимог Положення про порядок передачі в оренду майна комунальної власності територіальної громади міста Славутича. У результаті конкурс виграв ФОП Ісаков І. Е. з орендною платою 93 грн 94 коп. (з ПДВ) за 1 квадратний метр корисної площі, другий учасник конкурсу – Репех Ю. В. – давав 89 грн за 1 кв. м, а в результаті порушень договір був укладений з ПП «Славутич Квант» з орендною платою 49 грн 98 коп., не запропонувавши оренду приміщень другому учаснику конкурсу.

Доповідав на сесії з цього питання завідуючий відділом комунальної власності, послуг та приватизації Позняк В. А. Він в хронологічному порядку інформував про історію цього питання:

– 30.09.2013 було проведено конкурс на право оренди 1-го поверху будівлі «Дніпро». Переможцем конкурсу був визнаний ФОП Ісаков І. Е. з орендною платою 93 грн 94 коп. (з ПДВ) за 1 квадратний метр корисної площі;

– 21.10.2013 направлено до балансоутримувача КП «ФКМ» витяг із протоколу для укладення договору оренди;

– 07.11.2013 КП «ФКМ» подало інформацію для розміщення в реєстрі вільних об'єктів та приміщень, які можуть бути передані в оренду, в т.ч. і приміщення 1-го поверху будівлі універсаму «Дніпро»;

– 11.11.2013 до відділу від КП «ФКМ» надійшов договір оренди №241-Д від 14.10.2013 із ФОП Ісаковим І. Е.;

– 14.11.2013 відділ комунальної власності погодив договір і направив його КП «ФКМ»;

– 14.11.2013 договір підписано КП «ФКМ». Незважаючи на те, що договір із ФОП Ісаковим укладено, повідомлення про скасування реєстру в частині розміщення в ньому приміщення 1-го поверху будівлі «Дніпро» до відділу не подано;

– 14.11.2013 реєстр об'єктів комунального майна, які можуть бути надані в оренду за конкурсом, опубліковано в газеті «Теледень-Славутич», №46 (783);

– 15.11.2013 до Позняк В. А. телефонувала Репех В. Г. із запитанням, чому в газеті «Теледень-Славутич» №46 (783) опубліковано і приміщення №№ 15,17 1-го поверху будівлі «Дніпро». Позняк В. А. особисто телефонував до КП «ФКМ» і уточнював, чому в реєстрі є дані приміщення, так як договір оренди відділ погодив і він підписаний переможцем конкурсу. Отримав відповідь, що подано для перестраховки, була різна інформація щодо намірів переможця – підписувати договір чи ні. Позняк В. А. пояснив це Репех В. Г. Але в подальшому з інформації КП «ФКМ» від 19.06.2014 з'ясується, що 22.11.2013 Ісаков І. Е. подає заяву на розірвання договору оренди за згодою сторін з 30.11.2013. КП «ФКМ» не повідомляє про це ні відділ комунальної власності, ні конкурсну комісію, нового реєстру про можливість передачі в оренду приміщень 1-го поверху будівлі «Дніпро» до відділу не надає. У той же час КП «ФКМ» приймає заяву від ПП «Славутич Квант» про їх намір взяти в оренду приміщення 1-го поверху будівлі «Дніпро» на підставі реєстру від 14.11.2014 (який мав бути скасований в частині спірних приміщень)!;

– 01.12.2013 договір з Ісаковим було припинено за згодою сторін: орендар та орендодавець, що не суперечить договору оренди, Положенню про порядок передачі в оренду комунального майна та діючому законодавству. Про дострокове розірвання договору оренди відділ комунальної власності повідомлено не було;

– 09.12.2013 на підставі того, що була подана тільки одна заявка на оренду даних приміщень, балансоутримувач уклав договір оренди №245-Д із ПП «Славутич Квант» приміщень 1-го поверху будівлі «Дніпро» з орендною платою 49 грн 98 коп. з ПДВ за 1 квадратний метр корисної площі і передав його на погодження до відділу. Відділом договір був погоджений, так як в реєстрі дані приміщення були опубліковані та через відсутність повідомлення про розірвання договору за конкурсом. На думку завідуючого відділом комунальної власності, послуг та приватизації Позняк В. А., в даному випадку є порушення зі сторони КП «ФКМ» щодо порядку передачі в оренду майна комунальної власності. На даний час приміщення не використовуються за призначенням, а відповідно до пп. 7.4 Договору оренди №245-Д «...при тривалому, понад 3 місяці з дати підписання Договору, невикористанні «Орендарем» наданого йому в оренду майна воно вважається неосвоєним і Договір підлягає розірванню відповідно до чинного Договору». Він звернувся до депутатів підтримати проект рішення про розірвання договору оренди з ПП «Славутич Квант».

Розгляд цього питання «розпалив» активний диспут серед депутатів. Голова комісії з питань стратегії розвитку підприємництва, приватизації, орендних відносин, архітектури та будівництва Борисов В. В. заявив про те, що треба все зробити, щоби місто несло більше подібних збитків.

Депутат П'ятков В. Я. порекомендував, щоби з цим питанням розібралася депутатська комісія з питань законності та правопорядку. Депутат Ісаков І. Е. висловив і свою думку: створити комісію і зробити певні висновки. Депутат Волков В. О. зауважив Ісакову, що з його боку це – стара схема рейдерства і порекомендував славутичанам в подальшому не вибирати бізнесменів у депутати. Міський голова порекомендував пану Ісакову здати це приміщення і продовжити жити по-новому.

Депутат Глазирін М. Г. доводив, що це питання – не в компетенції сесії. Депутат Тонких В. О. вимагав суворо покарати винних в порушенні процедури щодо передачі в оренду об'єктів комунальної власності територіальної громади.

Депутат Глазирін М. Г. доводив, що це питання – не в компетенції сесії. Депутат Тонких В. О. вимагав суворо покарати винних в порушенні процедури щодо передачі в оренду об'єктів комунальної власності територіальної громади.

ВІДОМІСТЬ
поіменного голосування депутатів Славутиської міської ради щодо прийняття за основу проекту рішення "Про розірвання договору оренди майна комунальної власності територіальної громади м.Славутича" (договір оренди приміщень № 15,17 першого поверху універсаму «Дніпро» укладеного з ПП «Славутич Квант», засновником якого є Ісаков І.Е.)

Всього депутатів - 36;
Присутніх на сесії - 29;
Відсутніх на сесії - 7.

№ п/п	Прізвище, ім'я, по батькові	Результати голосування
1	Антіпова Надія Михайлівна	утримався
2	Анюшкін Андрій Алімович	за
3	Борисов Володимир Володимирович	за
4	Волков Володимир Олександрович	за
5	Волков Ігор Олександрович	за
6	Гантімурова Наталя Анатоліївна	утримався
7	Гладченко Анатолій Анатолійович	не голосував
8	Глазирін Микола Григорович	утримався
9	Гора Анатолій Дмитрович	за
10	Грицай Микола Михайлович	утримався
11	Демидов Олександр Олексійович	утримався
12	Жемчужников Олександр Митрофанович	відсутній
13	Ісаков Льгиз Ангелівна	утримався
14	Камишний Віталій Валентинович	утримався
15	Карцев Віктор Вікторович	відсутній
16	Катунін Євген Іванович	за
17	Кейс Денис Костянтинівич	за
18	Кучеренко Антоніна Леонідівна	утримався
19	Леонєв Лідія Григорівна	за
20	Моложанников Віталій Юрійович	утримався
21	Нестеренко Дмитро Анатолійович	за
22	Одиниця Віктор Васильович	відсутній
23	Ошув Вячеслав Сергійович	за
24	Почеп Вячеслав Ігорович	відсутній
25	Пятков Вячеслав Якович	за
26	Сердюк Богдан Валдимович	утримався
27	Саакян Каро Грантикович	за
28	Тонких Віктор Олександрович	за
29	Удовенко Валерій Федосійович	відсутній
30	Удовиченко Олександр Володимирович	за
31	Фомічев Юрій Кирилович	за
32	Чичкань Ігор Іванович	відсутній
33	Швець Олександр Васильович	утримався

Депутат Глазирін М. Г. доводив, що це питання – не в компетенції сесії.

Депутат Тонких В. О. вимагав суворо покарати винних в порушенні процедури щодо передачі в оренду об'єктів комунальної власності територіальної громади.

ПРОТОКОЛЬНЕ РОЗПОРЯДЖЕННЯМ МІСЬКОГО ГОЛОВИ

Оскільки рішення сесії з цього питання не було прийнято, за розпорядженням міського голови створюється комісія виконавчого комітету Славутиської міської ради з метою

проведення службової перевірки стосовно укладеного договору оренди майна комунальної власності територіальної громади м. Славутич, а саме: нежитлових приміщень I поверху універсаму «Дніпро» між комунальним підприємством «Агентство регіонального розвитку» Славутиської міської ради та приватним підприємством «Славутич Квант».

Про результати перевірки депутати будуть повідомлені на наступній сесії міської ради.