

УЧАСТЬ У РОЗВ'ЯЗАННІ ПРОБЛЕМ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА — ПРІОРИТЕТНЕ ЗАВДАННЯ МІСЬКВИКОНКОМУ

На останньому засіданні міськвиконкому 23 квітня основна низка питань порядку денного стосувалася реформування та розвитку житлово-комунального господарства міста.

Рішенням виконавчого комітету затверджений план заходів для підвищення ефективності та надійності функціонування житлово-комунального господарства. В ньому передбачено реформування організаційно-управлінської структури, створення системи повної сплати за споживання комунальних послуг, впровадження програми енергозбереження.

В травні відбудеться передача на баланс КП "ЖКЦ" об'єктів житлового фонду, а також іншого майна комунальної власності, необхідного для виконання виробничих функцій. Найближчим часом з метою поліпшення ситуації з оплатою комунальних послуг буде розроблене та затверджене положення про "Єдиний розрахунковий центр", проведений аналіз забезпечення міста засобами обліку і регулювання обсягів споживання води, тепла, енергоресурсів.

Для успішного проведення реформи та забезпечення стабільної роботи системи житлово-комунальних послуг, координації дій з боку органів місцевого самоврядування, кому-

нальних і приватних підприємств та споживачів комунальних послуг, за рішенням міськвиконкому створена відповідна комісія на чолі з першим заступником міського голови В.К.Жигалло.

Актуальним є питання щодо створення об'єднань співвласників багатоквартирних будинків та їх реєстрація, які матимуть результативний вплив на боржників.

За повідомленням директора комунального підприємства "ЖКЦ" І.М.Жаболенко, у Славутичі нараховується 7343 власники квартир. По 3298 рахунках боргів немає, 700 сімей отримують субсидію, а 920 власників квартир взагалі не оплачують спожиті комунальні послуги, тобто живуть за рахунок інших. Решта — ведуть оплату нерегулярно. На сьогодні борг населення складає 5 млн. 700 тис. грн. Мешканці житлових будинків: Добринський, № 4, Дружба народів, №15, Київський кв-л, №7 є рекордсменами-боржниками. Наприклад, за спожиті комунальні послуги борг на жонку квартиру будинку №4 Добринського кв-лу складає 2100 грн. Здійснюються заходи впливу на боржників через адмінкомісії, суди. Але вони не є заходами швидкого реагування. Тому планується відключення таких злісних неплатників від водопостачання та водовідведення. Створені об'єднання співвлас-

ників багатоквартирного будинку візьмуть на себе функцію активної роботи з боржниками.

Слід відзначити, що регулярно оплачують комунальні послуги жителі Таллінського та Ризького кварталів.

Завідуюча відділом з питань комунальної власності, послуг та приватизації Н.А.Гантимурова проінформувала на засіданні виконкому, що весь житловий фонд міста розділено на 7 комплексів. З метою відбору підприємств, незалежних від форм власності, та підприємців буде оголошено конкурс на утримання житлових будинків і прибудинкових територій.

За період травень — грудень буде розроблена та впроваджена програма "Енергозбереження". Серед основних проблем, які не сприяють поліпшенню енергозбереження, слід віділити відсутність у країні механізму реалізації та фінансування енергозберігаючих програм і проєктів, а також механізмів економічного стимулювання ощадливого споживання енергоносіїв. До цього часу не прийнято низку змін до Законів України, які б сприяли розв'язанню цієї нагальної проблеми.

Людмила ЛЮБИВА,
завідуюча Центром
інформації