

БЫТЬ ЛИ ГОРОДУ, БЫТЬ ЛИ САДУ...

ПЛЮСЫ И МИНУСЫ

В 1987—1989 годах в Славутиче построено около 300 тысяч квадратных метров жилья, ряд объектов социально-культурного и бытового назначения, инженерного обеспечения, что позволило заселить более 4,5 тысяч семей и перевести персонал Чернобыльской АЭС на безвахтовый метод работы. Город приобретает свое лицо, расширяет границы, с каждым днем становится краше.

Вместе с тем, заказчик — производственное объединение «Комбинат» и генподрядчик — трест «Славутичатомэнергострой» не обеспечивают в полной мере выполнение своих функций по строительству города.

В 1987 г. при плане 194,2 млн. рублей фактически освоено 162,1 млн., в 1988 — соответственно 253 и 242 млн. рублей. За 5 месяцев 1989 года освоено всего 42,7 млн. рублей. Объем незавершенного строительства на 1 января 1989 г. составил около 135 млн. рублей.

Объемы по вводу жилья и объектов соцкультбыта, установленные правительством, не выполнены.

Не лучше обстоят дела и в текущем году. За 5 месяцев введено 9,9 тысячи квадратных метров при годовом плане 110 тысяч.

Главным препятствием в выполнении программы 1989 года является сокращение Минатомэнерго СССР финансирования строительно-монтажных работ на 21 млн. рублей (по плану — 86 млн., фактически — 65). Выделенные средства не обеспечивают даже ввода незавершенных объектов 1988 года, не говоря о тех, которые необходимо строить в текущем.

Заказчиком медленно решаются вопросы поставок оборудования, включая нестандартное, особенно на объекты промышленно-коммунальной зоны. Постоянно задерживается обеспечение подрядчика комплексной проектно-сметной документацией, сводный сметно-финансовый расчет до настоящего времени не разработан.

Трест «Славутичатомэнергострой» хронически не выполняет объем строительно-монтажных работ своими силами, не обеспечивает ритмичную поставку качественного раствора, бетона, асфальта, других материалов на строительные площадки. Не закончен в полной мере ввод объектов стройбазы.

Не решен ряд вопросов генеральным проектировщиком — институтом КиевЗНИИЭП, что отрицательно влияет на ход строительства города. Документация заказчику передается несвоевременно. Не ведется должный контроль за выдачей проектно-сметной документации субподрядными проектными организациями. До сих пор не создана группа рабочего проектирования.

ВЕСТИ РАБОТЫ В КОМПЛЕКСЕ

Градостроительные комплексы должны вводиться в эксплуатацию после полного завершения работ по строительству входящих в их состав объектов, инженерных коммуникаций и благоустройству.

Однако в целом проблема комплексного благоустройства города крайне обострена.

Трестом «Славутичатомэнергострой» сорваны графики проведения работ по дорожному строительству. Так, из 700 тысяч рублей строительно-монтажных работ, выполняемых ДСУ-14, за 5 месяцев этого года освоено лишь 73 тысячи. Ни один участок, ни одна улица не получили полного завершения и не сданы в эксплуатацию.

Очень медленно разворачивается работа по устранению замечаний рабочей комиссии по комплексному благоустройству. По истечении второго квартала

[Окончание на 3 стр.]

БЫТЬ ЛИ ГОРОДУ, БЫТЬ ЛИ САДУ...

(Окончание. Начало на 1 стр.)

с. г. строители так и не рассчитались с долгами зимнего периода.

Из-за отсутствия в городе проектной группы авторского надзора не получают своевременного разрешения проектные недоработки по благоустройству. Бюрократический путь заявок, составление дополнительных чертежей и смет под видом контроля за льготным финансированием в стенах проектных институтов тормозит заданный темп строительства.

Медленно включаются в работы по благоустройству и трудовые коллективы Чернобыльской АЭС, отдела рабочего снабжения, медико-санитарной части, городского комбината бытового обслуживания и другие.

Строительные организации союзных республик обязаны закончить плановые задания в полном объеме, в противном случае завершение благоустройства силами треста и многоотраслевого предприятия коммунального хозяйства с их экономическими и производственными возможностями растянется на долгие годы.

НЕ ЗАБЫВАТЬ О КАЧЕСТВЕ

Уровень качества строительства и благоустройства города снижается. Заказчик допускает промежуточную приемку работ от подрядчиков с низким качеством, систематически оплачивает брак.

Службы треста «Славутичаотомэргострой» не обеспечивают входной контроль качества материалов и конструкций. Качество работы подразделений генподрядчика значительно хуже, чем в субподрядных организациях союзных республик. Повсеместно ощущаются слабые знания и недостаточный опыт линейного персонала.

До сих пор не оснащена необходимым оборудованием и не выполняет своих функций стройлаборатория треста.

За пять месяцев с. г. выдано предписаний Госархстройконтроля исполкома по 17 объектам, приостановлено финансирование на 4 объектах, к административной ответственности в связи с этим привлечено 11 человек.

Принимаемые меры со стороны заказчика, инспекции ГАСК, промстройбанка недостаточно эффективны.

ЛИЦО ГОРОДА — БФЭ «ГРИМА»

Производственным объединением «Комбинат» (т. Плотников А. П., Линник Н. С.) провалена программа рекламного-художественного оформления города на 1987-88 гг. Очень медленно разворачиваются эти работы в текущем году. Так, из 69 объектов соцкультбыта, подлежащих оформлению, заключено договоров на 42, окончательно оформлены только пять, что составляет 2 процента от планируемых объемов.

Несмотря на принимаемые меры, за последние три месяца положение не изменилось: из 41 введенного в эксплуатацию объекта работа ведется лишь

на 17. Таким образом, намеченная программа оформления города в объеме 12,8 млн. рублей по вине ПО «Комбинат» и института КиевЗНИИЭП находится под угрозой срыва.

Разработанная этим институтом программа художественного оформления города, которая обошлась в 21 тыс. рублей, без участия Союза художников Украины практической ценности не представляет, так как в ней не определены рычаги ее фактической реализации.

Заказчик, между тем, предъявляет Государственной комиссии объекты без необходимого оформления. Были попытки предъявить объекты, на оформление которых не заключены договора (мебельный магазин, ресторан).

Государственная приемочная комиссия не проявляет должной принципиальности и требовательности в данных вопросах.



ПРОБЛЕМЫ ОСТАЮТСЯ

Напряженное положение сложилось с формированием плана строительства на 1990—1991 годы. Всего три месяца назад утвержден генеральный план развития города до 30 тысяч населения, поэтому в срочном порядке необходимо отработать схему организации строительства.

В 1990 году предстоит освоить 78 млн. рублей капитальных вложений, в том числе 56,6 млн. рублей строительно-монтажных работ. Планируется ввести 60 тысяч квадратных метров жилья, завершить строительство больничного комплекса, начать возведение заводов крупнопанельного домостроения, фруктовых вод, молокозавода, объектов подсобного хозяйства. Особое внимание надо уделить строительству кирпичного завода, что позволит при остром дефиците кирпича в республике частично решить данную проблему.

Однако до настоящего времени заказчиком не ре-

шены вопросы порядка финансирования и выделения капвложений в полном объеме, ввиду того, что Минатомэнерго СССР потребовал резкого сокращения незавершенного строительства.

Критическое положение сложилось с обеспечением строительства проектно-сметной документацией. По вине заказчика и генпроектировщика трест «Славутичаотомэргострой» обеспечен документацией только на 41,1 процента, т. е. на 23,6 млн. рублей строительно-монтажных работ. До настоящего времени не выданы технические задания и условия на проектирование целого ряда объектов.

Заказчиком, Чернобыльской АЭС, медико-санитарной частью необоснованно затягивается выдача технического задания на проектирование профилактория, а УКСом ПО «Комбинат» лишь в мае с. г. выдана площадка под размещение пионерлагеря и базы отдыха. Из-за этого пионерлагерь, база отдыха и профилакторий будут построены только в 1991 году, т. е. на два года позже намеченного срока.

На неопределенное время переносится также проектирование объектов соцкультбыта в ГСК-6: блока первичного обслуживания (продовольственный магазин, столовая, комплексный премный пункт), детского сада на 240 мест и др. Таким образом, комплексность застройки квартала вновь не будет обеспечена.

Не решен вопрос строительства четвертой школы. Вместе с тем данные демографического анализа (1834 учащихся на 10 тысяч населения) указывают на то, что к началу учебного 1990 года возникнет необходимость открытия второй смены.

До сих пор нет ясности о профиле предприятия для обеспечения трудоустройства вторых членов семей, а ведь число не работающих трудоспособных достигло почти тысячи человек, из них 57% имеют высшее и среднее специальное образование.

В настоящее время 360 квартир заняты под общежития. Необходимо ускорить решение вопроса о строительстве общежитий на 1000 мест.

Основной организацией на строительстве города после ухода союзных республик станет трест «Славутичаотомэргострой». В связи с этим необходимо продолжить целенаправленную работу по укреплению материальной базы треста, завершить строительство объектов стройбазы. На первый план выдвигается задача укомплектовать трест высококвалифицированными кадрами, особенно среднего звена, уменьшить их текучесть. Поэтому тресту необходимо решать вопросы строительства собственного жилья.

Проблемы строительства Славутича остаются сложными. Необходимо принять все меры к тому, чтобы устранить отмеченные недостатки, добиться реализации задач, намеченных генпланом его развития.

От редакции.

Свои предложения и замечания относительно тезисов доклада исполкома Славутичского городского Совета народных депутатов на предстоящей сессии читатели могут сообщить в горисполком (тел. 6-13-80, 6-14-75) или в редакцию «Трудовой вахты» (тел. 5-20-81, 5-10-64).