

# О КРАСОТЕ

В настоящее время строительство Славутича подошло к ответственному этапу благоустройства и озеленения. Но, к сожалению, на данный момент при интенсивной эксплуатации города мы не видим полной завершенности ни по одному градостроительному комплексу, ни по одной городской магистрали. Жители города справедливо указывают на недоделки: незаконченные тротуары, покосившиеся бракованные бордюры, плохо уложенный асфальт, некачественные газоны. Действительно, руководители строительных организаций еще мало уделяют внимания комплексному благоустройству.

Причин таково, мягко говоря, прохладного отношения много. Одной из них является то, что в силу сложившейся экономической политики по стране идет наращивание вала обезличенных квадратных метров жилья, на которые только и ориентированы экономические стимулы (премии, награды, почет и т. д.). Отсутствует заинтересованность в конечном продукте строительства — комплексном завершении работ как на отдельном здании, так и на градостроительном комплексе в целом.

По этой же причине в Славутиче сдача жилья в эксплуатацию идет в авангарде, и близится к завершению жилой периметр застройки города, а строительство объектов соцкультбыта идет во втором эшелоне. Отсюда и отставание в благоустройстве общегородского центра.

На сегодняшний день в центральной части города нет ни одного сформированного комплекса, площади, двух-трех рядом сто-

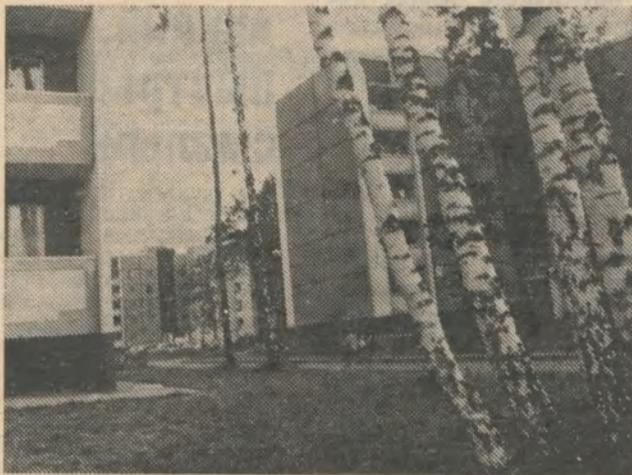
ящих зданий, а отсюда — благоустройства. Если построены здания универсама и универмага, то рядом идет строительство двух домов культуры. Сданы дом быта и ресторан, а рядом строится кооперативное здание коммунально-бытового назначения. Центральную площадь город не получит еще в течение 3—5 лет, так как не начато строительство высотного инженерно-лабораторного корпуса и здания музея. Не формируется также привокзальная площадь, поскольку не начато строительство гостиничного комплекса. Сегодня там сложно организовать даже временные пешеходные связи. Затягивается строительство двух водоемов и спортивного ядра, что в свою очередь потянет за собой отставание благоустройства и озеленения больших территорий вокруг них.

Исходя из сложившейся ситуации по возведению общегородского центра, заказчику — УКСу ПО «Комбинат» — совместно с генпроектировщиком и генподрядчиком, видимо, необходимо в ближайшее время вплотную подойти к решению данной проблемы и реально наметить пусковые комплексы центра города.

В преддверии завершения строительных программ союзными республиками в апреле с. г. работали комиссии по приемке комплексного благоустройства восьми жилых кварталов города. В их составе были строители, проектировщики, ответственные представители городских организаций и служб. Основные замечания комиссий касаются брака строительных работ, отклонений от проектной документации. Существенные недостатки по Киев-



# ЗАДУМАТЬСЯ СЕЙЧАС



кому и прибалтийским кварталам отмечены в протоколах.

Но, к сожалению, протоколы по закавказским кварталам и Московскому, в которых тоже работали комиссии, в течение месяца не оформлены. Такое отношение заказчика к проводимой работе может затянуть завершение комплексного благоустройства на неопределенные сроки. К тому же еще необходимо комиссии провести работу в Ленинградском и Белгородском кварталах.

В связи с ошибками геодезической службы «САЭС» и отсутствием должного контроля со стороны заказчика, выявились отклонения от проектных вертикальных отметок теплокамер. По улице Невской в районе коттеджной застройки по проспекту Героев Чернобыля в районе поликлиники, по проспекту Дружбы народов у дома № 33 вертикальные отметки завышены до полуметра, что требует дополнительных решений и затрат для их устранения в ущерб внешнему облику благоустройства.

Все перечисленные, а также многие другие ошибки и недоработки проектировщиков и строителей требуют оперативного решения на месте. Но к настоящему времени в городе отсутствует какая-либо проектная группа, которая могла бы активно решать эти задачи.

Генеральный проектировщик, институт КиевЗНИИЭП, в свое время не справился с решением вопросов стыковки разрозненных генпланов и корректировки проектных ошибок и недоработок в части бла-

гоустройства. Однако по истечении двух лет строительства даже не сделал попытки создания оперативной проектной группы в Славутиче, пуская таким образом решение ежедневных вопросов на самотек, которые впоследствии будет очень сложно исправлять силами эксплуатационных организаций.

Необходимо принять действенные меры по спасению внешнего облика города всем организациям и службам, задействованным на благоустройстве, а руководителям трех генеральных организаций, ответственным за строительство города — УКСа ПО «Комбинат» (руководитель А. П. Плотников), института КиевЗНИИЭП (В. Б. Шевелев), треста «САЭС» (С. П. Ершов) — направить все усилия на решение конкретных организационных задач.

Считаем необходимым включить поставленные в статье проблемы в повестку дня сессии городского Совета народных депутатов. При этом надо учесть, что для стабильного формирования общегородского центра УКСу ПО «Комбинат», институту КиевЗНИИЭП, тресту

«САЭС» следует составить графики пусковых комплексов по привокзальной площади, детскому парку, центральной площади, спортивному ядру, территории, прилегающей к озеру. Для ускорения завершения комплексного благоустройства кварталов УКСу ПО «Комбинат» необходимо оформить заказы на дополнительные виды работ по благоустройству и включить их в планы подрядных организаций. Тресту «САЭС» в кратчайшие сроки следует создать специальное подразделение по благоустройству, озеленению и малым архитектурным формам с соответствующей базой и контингентом специалистов. А для обеспечения надлежащего контроля за качеством выполняемых работ по благоустройству, по нашему мнению, институт КиевЗНИИЭП должен создать в Славутиче оперативную проектную группу.

**Анатолий ГОТАЛЬСКИЙ,**  
главный архитектор города Славутича;

**Виктор САЛИКОВ,**  
старший архитектор отдела архитектуры и градостроительства горисполкома.

