КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО — КТО ВИНОВАТ И ЧТО ДЕЛАТЬ? (ОТВЕТ ИЗБИРАТЕЛЯМ — МОИМ И НЕ СОВСЕМ)

Популярной теме работы КП УЖКХ уделяется немало и внимания местных средств массовой информации, и рабочего времени для обсуждения на разных совещаниях и заседаниях. Выступления руководителей в основном посвящались неплатежам за потребленные коммунальные услуги. Но рядовых жителей Славутича беспокоят и другие важные проблемы городского хозяйства. С этими вопросами ко мне, как избранному депутату, уже отработавшему одно обращение, обратилась наиболее активная часть жителей избирательного округа № 23 (к слову говоря, никто из подписавших документ не имеет задолженности по оплате коммунальных услуг). Выполняя волю своих избирателей, я официально вынес обращение на рассмотрение VII сессии городского совета, предупредив об этом директора УЖКХ и предварительно обсудив обращение на заседании "своей" комиссии.

Назовем вещи своими именами. Жилищное коммунальное хозяйство Славутича серьезно болеет, и мы давно наблюдаем симптомы. Коллектив коммунальщиков лихорадит, потому что работа без денег — это ненормально. Деньги им не поступают: бюджетным предприятиям планируется минимум оплаты, а жители не платят, потому что не привыкли (или не верят коммунальщикам, или их плохо заставляют платить, или просто нечем). И это тоже ненормально. Качество коммунальных услуг не растет, а отключения становятся нормой. Попытки директора УЖКХ повлиять на уровень оплаты публичными выступлениями увеличивают число недоброжелателей и потенциальных неплательщиков. Чиновники коммунального предприятия ошибаются в расчетах потребления услуг не в пользу жителей, и это, естественно, тоже вызывает негативную реакцию населения.

Можно бесконечно долго ругать (или хвалить) Владимира Печерского, но я думаю, что он уже не в состоянии повлиять на ситуацию. Поездки Владимира Удовиченко в Киев обычно дают кратковременный эффект неотложной медицинской помощи, но работа в состоянии аврала — это не совсем нормально. И вообще, иногда складывается впечатление, что директором УЖКХ работает мэр.

Пока болезнь не назовешь своим именем, ее нельзя вылечить. Имя этой болезни — кризис. Я полагаю, что следующей стадией кризиса в коммунальном хозяйстве может стать объявление чрезвычайного положения. Причин множество, в основном внешних, связанных с тем переходным периодом, в который нам с вами приходится жить. Это и качество сооруженных на скорую руку коммуникаций города, и новый формульный расчет бюджета Славутича, и устаревшее жилищное законодательство, и общая экономическая ситуация в Украине.

Но имеются причины, находящиеся внутри города и внутри нас с вами. Те факторы, на которые мы в состоянии повлиять. Я уверен, что именно необходимостью активно вмешаться в эти причины и возросшим самосознанием людей вызвано появление обращения жителей моего округа.

По итогам обсуждения обращения нашей комиссией были вынесены на голосование следующие предложения:

1. Признать, что городское коммунальное хозяйство Славутича находится в кризисном состоянии и без кардинального реформирования имеющиеся проблемы решены не будут. Реорганизация УЖКХ, кадровый конкурс, силовые отключения, работа руководителей с подчиненными и другие методы — это всего лишь часть общегородской программы по выходу жилищно-коммунального хозяйства из кризиса. Программы, которую необходимо подготовить совместными силами и рассмотреть на следующей сессии.

(Окончание на стр.2)

Коммунальное хозяйство — кто виноват и что делать?

(Начало на стр.1)

Руководители социально "значимых" предприятий должны поставить свои подписи под этим документом и регулярно отчитываться по нему. Это будет хоть какая-то мера моральной ответственности, потому что сейчас нет никакой. А уговоры мэра уже не сильно помогают.

2. Провести аудит финансово-хозяйственной деятельности КП УЖКХ, который позволил бы оценить эффективность управления хозяйством. Ведь компетентная аудиторская проверка — это не злобный контроль (проверок у Печерского и так хватает), а возможность получить профессиональные рекомендации по важнейшим направлениям реорганизации (например: изменение формы и структуры предприятия, оптимизация налогообложения и пр.). Конечно, это недешевое удовольствие, но промедление дороже обойдется. А вопрос о служебном соответствии либо несоответствии директора УЖКХ нужно обсуждать уже по результатам аудита.

3. Объявить открытый кадровый конкурс на должность директора предприятия. Этому человеку предстоит сложная и неблагодарная работа по реорганизации нашего коммунального хозяйства. И иного выхода нет, если мы хотим выжить. Эта задача не из простых, но я верю, что люди, потенциально готовые начать эту работу, в Славутиче есть. Но для начала необходимо открыть им дорогу, объявить о вакансии. А там пусть конкурсная комиссия определяет, способен ли претендент потянуть этот тяжелый воз. Действующий директор УЖКХ может участвовать в этом конкурсе абсолютно на равных. Имеются в Славутиче и специалисты, способные профессионально провести конкурсный отбор на эту должность.

Выполняя требование избирателей, я привожу результаты поименного голосования по представленному проекту решения.

За предложения нашей комиссии — Киселев А.А., Голота С.Н., Любивая Л.Н., Ярмолюк В.А.

Против — Жемчужников А.М., Задерей В.И., Литвинец А.Н., Мацибура В.П., Миназов А.А., Острянин Ю.А., Павлова Н.И., Шекстело С.Б.

Остальные депутаты воздержались.

Владимир Петрович Удовиченко противопоставил более "мягкий" вариант (его вы могли прочитать в номере газеты "Теледень-Славутич" от 24 октября), на мой взгляд, являющийся попыткой отодвинуть неизбежное. Большинством депутатских голосов принят именно он, и это — материал для размышления. К сожалению, всем угодить в этой ситуации нельзя.

А за промедление все равно придется платить. Позже. Но дороже.

Андрей КИСЕЛЕВ,
депутат Славутичского горсовета, председатель постоянной депутатской комиссии по вопросам реализации Закона Украины по местному самоуправлению, законности, правопорядка, регламента и депутатской этики