

О ТЕНДЕРАХ, РЫНКАХ И СОБАКАХ...

...шла речь на состоявшемся 1 марта очередном заседании Славутичского горисполкома

В начале заседания собравшиеся почтили вставанием и минутой молчания память безвременно и скорострительно ушедшего из жизни депутата горсовета Юрия Шитова.

С докладом об участии славутичских фирм в тендерах, проводящихся на промплощадке ЧАЭС и объекте "Укрытие", выступил мэр Славутича Владимир Удовиченко. Городской голова мотивировал необходимость такой деятельности городских бизнес-структур, подчеркнув, что если эксплуатация третьего блока станции и будет (что маловероятно!) продолжена на некоторый срок, перед Славутичем по-прежнему стоит проблема безработицы, поэтому деятельность предпринимательских структур должна быть направлена следующим образом: во-первых, на участие во всех возможных международных проектах, во-вторых, на создание новых рабочих мест. И если реализация второго направления рассчитана на 10 — 15 лет, занятость населения в международных проектах вполне возможна уже сегодня. Естественно, что за такие рабочие места и за освоение средств, предусмотренных на выполнение тех или иных работ в рамках проекта, идет суровая конкурентная борьба, из которой, подчеркнул мэр, славутчане далеко не всегда выходят победителями. Так, снова проиграла тендер фирма "Виктор" киевскому посреднику; в другом тендере оказалось неудачным участие лаборатории международных исследований; фирма "Palbe" проиграла конкурс, проводимый на объекте "Укрытие", причем проигрыш в цене многомиллионного проекта составил... всего 500 долларов!

На заседании было принято решение поручить члену исполнительного комитета, генеральному директору ЧАЭС Виталию Толстоногову: во-первых, организовать комиссию с включением в нее депутата горсовета Сергея Дворникова для проверки в десятидневный срок деятельности тендерной комиссии

по конкурсу, проигранному "Виктором" и, в случае необходимости, передать материалы проверки в областную прокуратуру (и, кроме того, обратиться к очередной сессии о передаче функций надзора за ЧАЭС, объектом "Укрытие" и 30-километровой зоной отчуждения в ведение славутичской прокуратуры). Во-вторых, привлечь внимание администрации станции и объекта "Укрытие" на важность лоббирования интересов славутичских фирм — для предоставления им льготных условий при участии в тендерах. В-третьих, привлечь АРБ к организации проведения тендеров, обеспечить распространение информации о проходящих и планирующихся тендерах, а также об их результатах посредством местных СМИ, а также учредить анонимный "телефон доверия", набрав номер которого (2 — 14 — 94), любой желающий может сообщить о недостатках в работе ЧАЭС и объекта "Укрытие".

О состоянии славутичского рынка — вопросе давно набравшем и неоднократно поднимавшемся на сессиях горсовета и заседаниях исполкома — присутствующих проинформировал заместитель городского головы Владимир Жигалло. Как известно, в 1999 году фирма "Виктор" выиграла конкурс на аренду комплекса "Крытый рынок", однако и до сих пор на рынке не произошло никаких изменений, так как новый арендатор вполне обоснованно потребовал уменьшения остаточной балансовой стоимости объекта, определенной в 10 тысяч долларов, т.е. явно завышенной. В настоящее время на рынке хозяйничает фирма "Берегиня", причем договор об аренде отсутствует и, следовательно, арендная плата не вносится.

В течение длительного времени органы пожарного контроля неоднократно предупреждали, что дальнейшая эксплуатация помещения крытого рынка без проведения соответствующих противопожарных кровельных работ и установления сигнализации невозможна. В настоящий момент постановлени-

ем управления Государственной противопожарной охраны по Киевской области эксплуатация комплекса должна быть приостановлена.

В результате ряда мероприятий, проведенных исполкомом, удалось, наконец, установить количество торговых мест на рынке (их 937) и внести определенные изменения в порядок взимания рыночного сбора. Учитывая сложившуюся с арендой комплекса ситуацию, горисполком принял решение о передаче ее в субаренду ОРСУ с одновременным проведением силами МЖКХ необходимых противопожарных работ. Временная субаренда будет продолжаться до окончательного выяснения остаточной стоимости рынка и заключения договора аренды с фирмой "Виктор".

Серьезную дискуссию на заседании вызвал вопрос стихийного рынка, возникшего в Московском квартале. С одной стороны фактически существующий, но совершенно не обустроенный рынок причиняет серьезные неудобства жителям окрестных домов (не говоря уже о воспитанниках и сотрудниках детсада №3, территория площадок которого неуклонно превращается в отхожее место), с другой — возникновение и относительно длительное существование рынка свидетельствует о его уместности. Решением исполкома рынок решено попробовать натурализовать. Для всестороннего благоустройства рыночной территории (в которую решено включить и "дикий" цветочный рынок) с целью ее дальнейшей эксплуатации объявляется конкурс. Одновременно с этим будет решаться вопрос о создании на новом рынке ветеринарной и радиологической лабораторий.

В ходе обсуждения проблемы рынков, члены исполкома коснулись и вопроса торговли через киоски. Сегодня на территории города, по данным отдела архитектуры, расположено 70 киосков, лишь 40 из которых работают без нарушений. Семеро владельцев киосков не продлили действие лицензии, двое во-

обще работают без разрешений. В свете приведенных выше данных, было решено проанализировать работу киосков с точки зрения эффективности их использования, внешнего вида, благоустройства прилегающих к торговой точке территорий, регулярности и качества ее уборки. На основании полученных данных исполком будет решать вопрос о перезаключении с владельцами киосков договоров о разрешении на торговлю.

На заседании горисполкома также был рассмотрен вопрос о повышении платы за жилье. Согласно указу Президента, до 15 марта текущего года должны быть согласованы новые тарифы по оплате жилья. Исходя из таблицы стоимости стандартного жилья в Киевской области, утвержденной сессией Киевского облсовета, стоимость жилья в среднем по области возрастает на 30 — 40%. В Славутиче же складывается принципиально иная картина: квартплата для возрастает намного больше. Поэтому мэрия готовит письма, которые будут направлены в облгосадминистрацию и НА "Энергоатом" с просьбой учесть особенности Славутича и установить тарифы на оплату жилья не выше среднеобластных. Одновременно с этим будут рассмотрены пути формирования местных тарифов и проведен ряд мер по уменьшению балансовой стоимости городских сооружений, потребляемого газа удешевлению технологии очистки воды и т.д.

По заверению славутичского городского головы, позиция местных властей однозначна — новые тарифы в их нынешнем, абсолютно недопустимом для Славутича виде, приняты не будут.

В ходе работы заседания были также рассмотрены вопросы водоснабжения поселка Липового, создания в городе кондоминиумов, выделения на окраине участка под Центр пива и регистрации домашних животных.

Подготовила
Майя Руденко