

КОМФОРТ

информационно-аналитическая газета жилищно-коммунальной сферы
г.Славутича Киевской области

Дорогі славутичани!

Прийміть найщиріші новорічні вітання!

Завершується 2010 рік – рік 10-річчя закриття Чорнобильської АЕС. І всі ці роки ми з Вами боролися за наше місто і перемагали.

Сьогодні Славутич – місто високих стандартів життя. І цей рівень маємо не тільки утримувати, але й не зупинятися в соціально-економічному розвитку.

Хочеться адресувати теплі слова кожному із Вас. Адже з досягнень і успіхів жителів міста складається успішна доля всієї територіальної громади.

І в рік, що минає, ми завжди з Вами знаходили вихід у вирішенні багатьох проблем.

Нехай Новий 2011 рік наповнить Ваше життя радістю і світлом, виправдає всі сподівання і надії, обдарує міцним здоров'ям, благополуччям і злагодою в родині!

З повагою,
міський голова
Володимир Удовиченко

Дорогие жители Славутича!

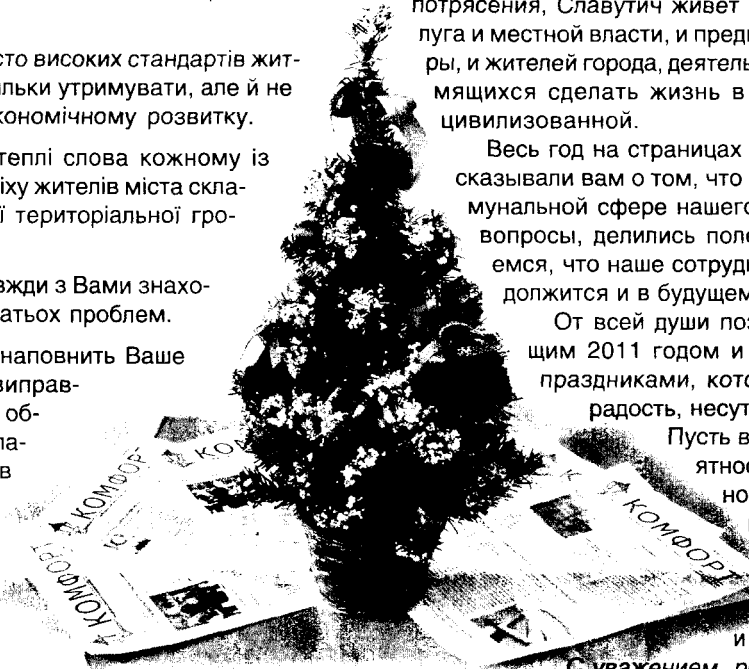
Вот и остался позади ещё один год. Год сложный, напряжённый и для всей нашей страны, и для нашего маленького города. Но, несмотря ни на какие трудности и потрясения, Славутич живёт и развивается. В этом заслуга и местной власти, и предприятий коммунальной сферы, и жителей города, деятельных и неравнодушных, стремящихся сделать жизнь в Славутиче комфортной и цивилизованной.

Весь год на страницах газеты «Комфорт» мы рассказывали вам о том, что происходит в жилищно-коммунальной сфере нашего города, отвечали на ваши вопросы, делились полезной информацией. Надеемся, что наше сотрудничество с читателями продолжится и в будущем.

От всей души поздравляем вас с наступающим 2011 годом и Рождеством Христовым – праздниками, которые дарят нам надежду и радость, несут в каждый дом тепло и уют!

Пусть все ваши проблемы и неприятности останутся в прошлом, а новый год подарит удачу и исполнение желаний, мир, достаток и покой! Здоровья и благополучия, счастья и любви вам, вашим родным и близким!

С уважением, редакция газеты «Комфорт»



Пусть станет Ангел местом притяжения для славутичан любого поколения!

Летом 2007 года были подведены итоги и определён победитель архитектурного конкурса на лучший проект художественно-монументального ансамбля на Центральной площади города.

С тех пор прошло более трёх лет. Что же сделано за это время, и когда Белый ангел-хранитель воспарит над Центральной площадью?

Приятно сообщить, что наконец появились конкретные результаты. Осенью этого года город стал собственником гипсовой скульптуры «Белый ангел Славутича» в натуральную величину. Сейчас она находится в Санкт-Петербурге, в художественной мастерской Э. Гуцко. Кстати, в этой мастерской выполняются заказы даже для Эрмитажа. Следующим этапом работы станет изготовление скульптуры из искусственного белого мрамора.

В настоящее время завершена работа по разработке окончательной концепции постамента и определению его пропорций. Общая высота по-

стамента будет составлять 12 м, а высота скульптуры – 3,5 м. Постамент планируется выполнить в виде арочной конструкции, напоминающей очертаниями стены и купола православного храма.

Внутри арки будет размещён «Камень любви» из небольшого городка Кана в Галилее (Израиль), где Иисус благословлял молодожёнов. Этот камень привезён в Славутич в рамках международного проекта «Камень Любви в вашем городе». Будем надеяться, что благодаря этому священному символу новый скульптурный ансамбль станет местом притяжения для молодожёнов и влюблённых всего нашего города, что поможет создать новую красивую традицию.

Проект имеет все шансы быть реализованным, так как его возглавил и лично курирует мэр Славутича В.П. Удовиченко. Белый ангел может появиться в Славутиче уже в 2011 г: или к 25-летию аварии на ЧАЭС, или ко Дню города. Как всегда, сроки зависят от количества денежных

средств. Источники финансирования проекта – в основном, благотворительные взносы крупных компаний и предприятий города, а также местный бюджет.



Есть вопрос? Скорее обращайтесь! Вас услышат – и не сомневайтесь!

Одной из важнейших сфер деятельности органов городской исполнительной власти является работа с обращениями граждан. Активностью наших горожан высока: в среднем каждый месяц городской голова рассматривает и направляет в соответствующие службы исполкома около ста обращений. Для удобства славутчан в городском «Белом Доме» размещён специальный почтовый ящик, так называемая «громадська скринька», куда каждый житель города может опустить листок бумаги, на котором изложены его вопросы, предложения, жалобы. Демократия в Славутиче шагнула так далеко, что к рассмотрению принимаются даже анонимные обращения, хотя согласно Закону Украины «Об обращениях граждан» от 02.10.1996 № 393/96-ВР письменные обращения, не подписанные автором, рассмотрению не подлежат.

В середине этого года в «громадську скриньку» попало письмо жителя города, в котором был поднят ряд вопросов, волнующих многих славутчан. Чувствуется, что человек, написавший письмо, искренне обеспокоен судьбой своего города и хочет, чтобы жизнь в нём была по-настоящему комфортной для всех его жителей. Однако, видимо, по незнанию, не вся информация, изложенная в письме, достоверна. Поэтому хотя письмо это было анонимное, ответить на него хочется публично, так как подобные вопросы могут возникать и у других горожан.

Так, автор письма упрекает городскую власть в том, что привлечение частных предприятий для коммунального обслуживания Славутича лишает городской бюджет «достойных доходов, которые оседают в карманах частных структур». Но ведь ни для кого не секрет, что современное жилищно-коммунальное хозяйство Украины убыточное и дотационное. И одним из направлений его реформирования является передача производства значительной части коммунальных услуг в руки частных предприятий. Славутич – один из первых городов в Украине, в котором обслуживанием жилых домов и придомовых территорий вот уже несколько лет успешно занимаются частные предприятия. К нам за опытом приезжают представители многих украинских городов. А говорить о «достойных доходах», не доходящих до городского бюджета, просто абсурдно. Ни одно из частных предприятий, осуществляющих обслуживание кварталов, за счёт только этого вида деятельности просто бы не выжило. Каждое из них занимается и

другими видами деятельности, которые и позволяют им существовать. Ещё один важный момент: большинство этих предприятий фактически авансируют проведение текущих ремонтов жилого фонда, так как значительную часть работ они выполняют в долг. На 01.12.2010 г. задолженность КП «ЖКЦ» частным предприятиям за проведение ремонтов составляет 1 100 000 грн. А если жители города не удовлетворены качеством работы того или иного предприятия, они могут обратиться в КП «ЖКЦ», в полномочия которого влиять на производителя коммунальных услуг. Кроме того, не стоит забывать, что повысить качество обслуживания домов и придомовых территорий можно путём создания общества совладельцев многоквартирных домов (ОСМД). В этом случае производитель услуг будут выбирать сами жильцы.

Ещё больше недоумения вызывают следующие строки письма: «Город потерял контроль над сверхприбылями, которые образуются за счёт нормативно необоснованных тарифов на коммунальные услуги...». О каких сверхприбылях идёт речь?! Тарифы, по которым оплачиваются коммунальные услуги, перед принятием их на заседаниях исполнительного комитета, согласно действующему законодательству, проходят проверку в государственной инспекции по ценам. При этом учитывается каждая копейка. Кроме того, такие составляющие тарифов, как размер минимальной заработной платы, стоимость газа и электроэнергии регулируются на государственном уровне. И влиять на размер этих составляющих местная власть никак не может.

Хочется ещё раз дать разъяснения и относительно использования арендной платы за коммунальную собственность. Автор письма упрекает городскую власть в том, что она не используется на восстановление основных фондов, а также что никто в городе не отвечает за техническое состояние зданий и сооружений. Откуда такая информация? Регулярно на сессиях городского совета принимаются решения о распределении арендной платы: 70% направляется в городской бюджет, 30% – на восстановление основных фондов. За техническое состояние зданий отвечает тот, на чьём балансе это здание находится. Другое дело, что за последние годы некоторые здания приобрели новых частных хозяев, а их призвать к ответу бывает нелегко.

Волнует автора письма и качество уборки территории нашего города. Как

панацею он предлагает мэру Славутича заставить директоров частных предприятий приобрести для дворников синтетические широкозахватные щётки... Уважаемый гражданин (гражданка), а вы выезжаете когда-нибудь из Славутича в другие города? Наверное, нет, другого объяснения нет. И вас не убеждает даже тот факт, что вот уже в течение нескольких лет Славутич занимает первое место во Всеукраинском конкурсе по благоустройству? Кстати, в качестве награды за победу в конкурсе прошлого года город получил комби-систему STIHL, позволяющую проводить многие работы по благоустройству территории.

Еще один вопрос, поднятый в письме, – отсутствие (по мнению его автора) грамотного специалиста, «куратора-строителя», который бы принимал в городе все строительные работы. Все строительные объекты в Славутиче вводятся в эксплуатацию следующим образом: сначала согласно существующему порядку подписывается акт ввода объекта в эксплуатацию, а потом главный государственный инспектор инспекции государственно-архитектурного контроля в Киевской области проводит итоговую проверку. Так что приёмка строительных работ проводится в городе по всем нормам.

Справедливости ради стоит благодарить автора письма за интересную идею: благоустроить площадку возле скульптуры «Семья» в городском парке и сделать это место объектом посещения молодожёнов в день бракосочетания. Эта идея заслуживает того, чтобы воплотить её в жизнь.

Несмотря на то, что многие факты, приведенные в письме, не соответствуют действительности, мы благодарны его автору за неравнодушие к судьбе родного города. Однако хотелось бы, чтобы авторы подобных писем, прежде чем давать оценку работе местной власти, глубже вникали бы в существующее положение дел. Для этого в Славутиче создано достаточно возможностей, и прежде всего, возможность участия в работе общественного совета, который проводится каждый понедельник и на который может прийти каждый житель города.

Уважаемые славутчане! Мы ждём ваших письменных и устных обращений с конструктивными идеями, замечаниями и предложениями. Только вместе мы можем помочь Славутичу жить и развиваться в наше нелёгкое время.

В.К. Жигалло, первый заместитель городского головы

Чтоб дело до суда не доводить, за коммуналку нужно вовремя платить!

Главной причиной, по которой жилищно-коммунальные предприятия не имеют возможности вести нормальную экономическую хозяйственную деятельность, является низкая платёжная дисциплина потребителей жилищно-коммунальных услуг.

Действующим законодательством Украины предусмотрены соответствующие юридические механизмы по рассмотрению споров по задолженности за потреблённые жилищно-коммунальные услуги. Коммунальное предприятие «Жилищно-коммунальный центр» активно и в полном объёме применяет эти механизмы.

На протяжении 2010 года юридическая служба КП «ЖКЦ» направила в суд 284 исковых заявления и заявления о выдаче судебных приказов о взыскании задолженности за жилищно-коммунальные услуги на общую сумму 2 332 631,13 грн. Уже удовлетворено 206 исков, а 78 исковых заявлений на общую сумму 441 706,96 грн. в настоящее время находятся на рассмотрении суда.

На исполнении Государственной

исполнительной службы находится 92 исполнительных письма и судебных приказа на общую сумму 431 476,68 грн.

Надо заметить, что после применения к должникам юридических мер ими было оплачено в добровольном порядке 330 515,84 грн.

Также для взыскания задолженности с должников КП «ЖКЦ» осуществляет следующие мероприятия:

- посылает предупреждения и напоминания должникам;
- ограничивает предоставление им коммунальных услуг;
- посылает списки должников по месту их работы;
- составляет протоколы об административных правонарушениях;
- проводит личные беседы с должниками;
- применяет программу автодозвона с напоминанием о существовании задолженности и о необходимости её погашения и т.п.

Самым жёстким методом борьбы с должниками является ограничение возможности пользования жилищно-

коммунальными услугами. К сожалению, в 2010 году пришлось ограничить услугу горячего водоснабжения 47 квартирам, в которых проживают должники.

Часть жильцов, у которых существуют объективные финансовые трудности, добровольно обращаются в КП «ЖКЦ» с просьбой о временном отключении от горячего водоснабжения с целью уменьшения начислений. Следует заметить, что такой подход потребителей к регулированию затрат является разумным и эффективным, поскольку услуга горячего водоснабжения имеет значительную стоимость.

КП «ЖКЦ», понимая что жизненные ситуации у людей могут быть разными, просит всех славутчан очень ответственно относиться к своевременной оплате за жилищно-коммунальные услуги, так как от этого зависят комфорт и здоровье всех жителей нашего города.

Н.А. Медведь, специалист по правовой работе КП «ЖКЦ»

Абонплата – законное дело. Не стесняйтесь – платите смело!

Несмотря на то, что вот уже три года предприятия-производители тепловой энергии (в Славутиче – КП «УЖКХ») применяют двухставочный тариф для оплаты жителями услуг по производству, транспортировке, поставке тепловой энергии и услуги по централизованному отоплению, в КП «ЖКЦ» по-прежнему часто обращаются славутчане, которые просят разъяснить им, почему им приходится платить за тепло не только в отопительный период, но и в течение тёплого времени года.

Поэтому хочу ещё раз рассказать всем славутчанам, что такое *двухставочный тариф* и почему он применяется в нашем городе.

До октября 2007 года предприятия, производящие тепловую энергию, могли применять сезонный тариф, когда счета за тепло выставляются населению только в отопительный период: с 15 октября по 15 апреля. Однако после внесения изменений в Постановление Кабинета Министров Украины от 10 июля 2006 года №995 «Об

утверждении Порядка формирования тарифов на производство, транспортировку, поставку тепловой энергии и услуги по централизованному отоплению», начиная с 24 октября 2007 года, предприятия-производители тепловой энергии **могут формировать только двухставочный тариф**. Он имеет две составляющие. *Первая* – фиксированная плата за отопление (*абонплата*), которая должна вноситься потребителем ежемесячно, на протяжении года. За счёт абонплаты производится компенсация постоянных затрат предприятия, производящего тепловую энергию. Абонплата должна покрывать затраты на обслуживание и содержание котельной и тепловых сетей, стоимость энергоресурсов (газа и электроэнергии) для технических нужд с учётом нормативных потерь, часть административных затрат, затраты на услуги сторонних организаций, заработную плату с отчислениями персонала котельной и участка теплосетей. Эти затраты являются постоянными в течение всего года. *Вторая* составляющая тарифа – плата за ото-

пление в отопительный период, за счёт которой компенсируются переменные затраты (газ и электроэнергия). Эти затраты возникают у предприятия только в отопительный период, при непосредственном производстве тепловой энергии, и напрямую зависят от цен на газ и электроэнергию.

Таким образом, абонплата – это не дополнительный платёж, а часть оплаты за услугу отопления. Кроме того, наличие абонплаты позволяет смягчить финансовую нагрузку на потребителей в отопительный период, ведь часть того, что они должны заплатить за услугу теплоснабжения, переносится на межотопительный сезон.

Поэтому платить абонплату в течение года нужно обязательно, так же, как и своевременно оплачивать все коммунальные услуги. Ведь те, кто не платит, подвергает риску остаться без тепла и горячей воды всех жителей Славутича, которые добросовестно и в срок выполняют свои платёжные обязательства.

*И.Н. Жаболенко,
директор КП «ЖКЦ»*

Уважаемые славутчане! Напоминаем вам, что с 01.01.2011 г. вступают в силу новые «Правила содержания домашних и других животных и обращения с ними», утверждённые решением городского совета от 14.10.2010 №1470-46-V.

С текстом Правил вы можете ознакомиться на сайте Славутичского городского совета <http://www.e-slavutich.gov.ua> в разделе «Нормативно-правовая база».

задай вопрос

**- Когда в городе начнёт работать баня?**

Этот вопрос давно уже волнует многих славутичан. Сегодня здание, в котором ранее находилась городская баня – частная собственность. Его хозяин Г.Б. Булавин подтвердил своё намерение создать на базе существующего здания торгово-оздоровительный центр. Под одной крышей будут располагаться функционально взаимосвязанные предприятия торговли, общественного питания, сферы услуг, в том числе и баня, с удобным паркингом для клиентов.

Предполагается, что торгово-оздоровительный центр будет соответствовать всем европейским стандартам и обеспечивать клиентам максимум комфорта.

Вот только когда заработает новый комплекс, пока сказать трудно. Его строительство было приостановлено стечением двух неблагоприятных

«форс-мажорных» обстоятельств: финансовым кризисом и стихийным бедствием прошлого года, когда в результате снегопада над зданием обрушилась часть кровли.

Однако владелец здания от своих намерений завершить стройку не отказывается. Так что славутичанам пока остаётся только ждать. И пользоваться услугами других коммерческих баньных заведений.

А как будет выглядеть после достройки торгово-оздоровительный центр, все желающие могут посмотреть на сайте компании «Макет»: www.maket.net (раздел «ТОЦ»).

Уважаемые славутичане!

Приближаются новогодние и рождественские праздники. Как всегда, многие из вас проявят творчество и фантазию в украшении своих домов, придомовых территорий, окон, лоджий. Город засияет разноцветными огнями, и это создаст радостное, праздничное настроение и у жителей, и у гостей Славутича.

Для того, чтобы отметить вашу инициативу, исполнительный комитет Славутичского городского совета с 27.12.2010 по 14.01.2011 проводит ежегодный конкурс «Лучшее новогоднее оформление города» в номинациях: «Организации и предприятия», «Фирмы, учреждения, магазины», «Частные предприятия, обслуживающие дома и придомовые территории», «Коттеджи и придомовые территории», «Окна и лоджии многоквартирных жилых домов» (для участия в конкурсе в двух последних номинациях обязательны заявки жителей).

Желающих принять участие в конкурсе просьба обращаться в отдел градостроительства и архитектуры (каб.415) и по телефону 3-00-11*175 в срок до 27.12.2010.

Победители конкурса получают ценные призы и подарки.

О дате и времени награждения будет сообщено дополнительно после подведения итогов конкурса.

Отдел градостроительства и архитектуры

Спокойный ожидаем год – идёт на мягких лапках Кот!

Вот и заканчивается старый год и все ближе Новый 2011 год. По китайскому лунно-солнечному календарю 12-летнего цикла после Тигра следует Кролик либо Кот. Существует древняя легенда о Будде, который решил подарить животным по году правления. И, в соответствии с тем, в какой последовательности приходили звери, он и одаривал их властью. Четвёртыми по счёту пришли кролик и кот.

Восстановить, кто именно должен символизировать год, не представляется возможным. Поэтому-то 2011-й мы считаем годом Кролика и Кота. Характеры и силы их довольно близки.

Что же несёт нам этот год? Исходя из того, что знак года обладает рядом замечательных характеристик, то и год

сулит быть в пору ему.

2011 год будет более спокойным, чем предыдущий год Тигра. В этом году не следует ждать каких-либо ярких событий и страшных происшествий. Наконец-то пришла пора спокойной жизни, созерцания, раздумья и подготовки к будущему. Год Кролика и Кота хорош для дружеских встреч, посиделок, отдыха и общения. Очень удачными и плодотворными будут заключения сделок, переговоры, всякого рода сотрудничество. В год белого Кролика не стоит лезть напролом, достигая своих целей, лучше действовать мягко и дипломатично.

Как кролик, так и кот является умным, дружелюбным, наблюдательным и преданным животным. Год под влас-

тью такого зверя несёт теплоту семейного очага, развитие и укрепление дружбы, налаживание дипломатических связей и рождение потомства. Кот и кролик – символы удачи и плодovitости. Талантливые, интеллигентные и творческие люди будут под надёжным покровительством и защитой в этом году.

2011-й – скорее, год раздумий, нежели действий. Подготовка, развитие и грандиозные замыслы будут основным девизом будущего года белого металлического Кролика (Кота). А белый, как известно, не отсутствие цвета, а наоборот – все цвета одновременно. Да и металл бывает разным. Так что, куём и раскрашиваем свою жизнь сами. (Источник: Интернет)

афоризм номера: Ещё один Новый год в твоей жизни – это лучший подарок Бога.

«Комфорт»

ежемесячная информационно-аналитическая газета

Учредитель: ЧПКП «Гранд-сервис»

При участии: КП «ЖКЦ», КП «УЖКХ», Славутичской городской общественной организации «СпиКиР», Славутичского городского исполнительного комитета

Свидетельство о регистрации
KI № 961 от 08.08.2006 г.

Редакционная коллегия:

Ю.А. Егоренко,
И.Н. Жаболенко, В.Е. Кучинский,
Ю.К. Фомичёв, Ю.А. Острянин,
М.Р. Алексахина

Дизайн, вёрстка: Валерий Воробьёв

Тираж: 8000 экз.

Адрес редакции: 07100, г. Славутич,
ул. Дружбы народов, д. 17

Телефон: 2-44-58

Авторы статей не несут ответственности за заголовки

Распространяется бесплатно