



КОМФОРТ

информационно-аналитическая газета жилищно-коммунальной сферы
г.Славутича Киевской области

актуально

Коммунальщики не рады: снегопад за снегопадом!

Специфика работы коммунальщиков такова, что трудностями и неприятностями их удивить сложно. В этом году «сюрприз» пришёл к нам со стороны природы: на город обрушились небывало сильные и продолжительные снегопады, подкреплённые крепкими морозами. Эта ситуация не только доставила много хлопот жителям, но и вскрыла ряд проблем для коммунального хозяйства города, решать которые нужно как можно скорее – ведь зима ещё не закончилась.

Как известно, общегородские дороги и тротуары, а также внутриквартальные проезды (именно в такой приоритетности) чистятся силами транспортного участка СЦБРИОД КП «УЖК». В этом году в «снегоуборке» принимают участие 11 единиц крупной техники. Водители транспорта работают посменно, с 5.00 до 21.00, а в снегопады и вовсе круглосуточно. Но так как снега выпало небывало много, и просто физически невозможно было одновременно его убирать, некоторые участки остались неочищенными. Пешеходы и автомобили успели снег утрамбовать, а довершил общую картину усилившийся мороз, превратив тротуар и дорогу в «каток». К «помощи» в расчистке внутриквартальных проездов подключился стоящий во дворах личный автотранспорт, который очень серьёзно затрудняет или делает практически невозможным проезд снегоуборочной техники. Большим снегоуборочным машинам приходится пробиваться по тротуарам и газонам, ломая бордюры и живые насаждения. Их водители и мастера техучастков вынуждены искать нерадивых владельцев автомобилей, мешающих расчистке, чтобы попросить их убрать свой транспорт хотя бы на время уборки. Всё это, конечно, сказывается на скорости и эффективности работы, а в результате – на безопасности и комфорте всех славутчан.

Что касается уборки снега возле подъездов и на тротуарах внутри жилых кварталов, то здесь ситуация не менее сложная. Расчисткой снега занимаются, в основном, женщины, работающие на предприятиях, обслуживающих городские кварталы. Их количество остаётся постоянным и не увеличивается в зависимости от времени года и погодных условий. К тому же, они имеют нормированный рабочий день и законные выходные. А снег обычно «любит» падать или в пятницу вечером, или в субботу. Зарплаты у работников по комплексной уборке низкие, а в тарифе оплата сверхурочных работ не заложена. Несмотря на это, когда возникает необходимость, люди трудятся и по вечерам, и в выходные дни. Доплата за переработку производится в двойном размере за счёт собственных средств эксплуатирующих жилой фонд предприятий. Правда, в январе этого года городская власть выделила 7500 грн. на премирование работников, убравших снег. Спасибо большое городским властям за материальную поддержку нашего персонала, но по большому счёту проблемы это не решает.

Учитывая острую необходимость разрешения этой ситуации, мы хотим обратиться к мэру и славутичскому городскому совету с просьбой разработать механизм опла-

ты сверхурочного труда работников коммунальной сферы и привлечения дополнительных трудовых и технических ресурсов, чтобы повысить качество и своевременность услуг по уборке городских территорий в условиях обильных снегопадов или других капризов стихии. Это можно сделать или путём внесения затрат в тариф, или провести как дотацию из местного бюджета.

Такое положение дел характерно для всех городов Украины. Чтобы его исправить, нужен комплексный и системный подход на государственном уровне. Со своей стороны «Союз работодателей и производителей в сфере коммунальных услуг г. Славутича» («СпиКиР») пытается повлиять на сложившуюся ситуацию. Нами разработаны и направлены в комиссию, занимающуюся подготовкой отраслевого соглашения на 2010-2012 г., предложения по формированию «системы оплаты труда работников коммунальной сферы в условиях чрезвычайных ситуаций».

Приятно отметить, что городская власть понимает серьёзность «снежной» проблемы и уже делает конкретные шаги по её решению. Так, 12 января на расширенном совещании коммунальных служб и представителей местных органов власти с участием мэра В.П. Удовиченко принят ряд важных решений. В частности, поручено разработать Порядок применения мер к владельцам транспортных средств, которые оставляют машины в запрещённых местах, в том числе в условиях чрезвычайных ситуаций и порядок использования эвакуатора; решено изготовить временные запрещающие знаки для стоянки автомашин на время сложных погодных условий; будет рассмотрен вопрос привлечения к общественным работам по уборке снега лиц, пребывающих на учёте в Центре занятости и т. п.

Надо отметить, что несмотря на имеющиеся проблемы, ситуация с расчисткой дорог и тротуаров в Славутиче куда более благоприятна, чем в других городах Украины. Те, кто часто бывают в Чернигове и Киеве, могут в этом убедиться лично. И хотя на сегодняшний день по соотно-



«Снежный» субботник работников ЧАЭС

шению цены и качества услуга по содержанию домов и придомовых территорий в Славутиче находится на достаточно высоком уровне, жизнь показывает, что её необходимо совершенствовать. И без помощи городской власти, которая должна решить, из каких источников взять для этого денежные средства, нам сегодня не обойтись.

А пока предпринимаются попытки решить наболевшие вопросы с помощью сильных мира сего, реальная поддержка пришла со стороны общественности: с предложением провести субботник по расчистке снега выступили работники ЧАЭС. 30 января около 50 станционников, среди которых были председатель профсоюзного комитета Е.Н. Козлов и главный инженер А.А. Билык, дружно и добросовестно чистили спуски с платформ железнодорожного вокзала и дорожки от подземных переходов до выхода в город. Инвентарём и инструментами добровольцев обеспечило КП «ЖКЦ». Теперь безопасно пройти к поездам и выйти из электрички в город смогут не только работники ЧАЭС, но и все жители Славутича, пользующиеся железнодорожным сообщением. А 2 февраля тротуары в городском парке, на рынке и на центральной площади очищали от снега и льда оперативный персонал ЧАЭС (около 50 человек). Спасибо всем, кто принял участие в борьбе со снежной стихией! Хотелось бы, чтобы и другие предприятия поддержали эту инициативу. Человеческая сознательность и чувство ответственности за свой город способны преодолеть многие трудности, даже куда более серьёзные, чем гололёд и снегопады!

Ю.А. Егоренко, директор ЧПКП «Гранд-сервис»,
председатель «СпиКиР»

В тему

Выражаем благодарность рабочему персоналу предприятия «СКС» за добросовестное отношение к работе по расчистке придомовой территории и тротуаров от снега!

Мы понимаем, что в трудных погодных условиях, сложившихся этой зимой, коммунальным службам приходится особенно тяжело. Поэтому радует не только факт проведённой работы, но и отношение к порученному делу. Так, на участке возле Тбилисского ФОКа работник А.М. Вахненко проводил расчистку тротуара не только в рабочее время, но и поздно вечером. И результат налицо!

Огромное спасибо и руководству предприятия, и непосредственно исполнителям.

Надеемся, что добросовестный и результативный труд работников будет справедливо вознаграждён.

Успехов вам в вашем нелёгком труде!

Жильцы квартир №№ 5, 89, 90 дома №6 Тбилисского квартала

Р.С.от редакции:

Спасибо за добрые строки, за понимание! Действительно, труд работников, производящих уборку наших дворов, а особенно зимой, тяжёлый, неблагодарный и низкооплачиваемый. И единственная для них возможность получить удовлетворение от своей работы – это ваша поддержка, уважаемые славутчане! Не стесняйтесь, говорите слова благодарности людям, которые в любую погоду, и рано утром, и поздно вечером, трудятся во имя вашего удобства и комфорта.

ИТОГИ КОНКУРСА

За красивый город новогодний благодарим всех славутчан сегодня!

В январе состоялось подведение итогов ежегодного конкурса «Лучшее новогоднее оформление города». **В номинации «Предприятия и организации»** лучшими названы:

I место

- КП «УЖКХ» (дир. В. Е. Кучинский).

II место

- ОП «Атомремонтсервис» (дир. В.А. Лисниченко).

- ЗАО «Укратомиздат» (дир. А.В. Бураков).

III место

- КП «Киноконцертный комплекс» (дир. Н.Г. Барышевская).

- КП «Фонд коммунального имущества» (дир. Н.А. Гантимурова).

В номинации «Фирмы и учреждения города» победителями стали:

I место

- магазин «Всё для шитья» (дир. С.А. Троскот).

II место

- магазин «Дитячий світ «Оленка» (дир. О.В. Корчак).

III место

- магазин-салон «Натали» (дир. Л.И. Ковалевская).

- детская школа искусств (дир. М.И. Бедратая).

Среди владельцев коттеджей призовые места распределились так:

I место

- В.В. Коломиец (Ленинградский кв-л, 18/2).

- А.Н. Халипов (Таллинский кв-л, 24/2).

II место

- В.А. Лисниченко (Киевский кв-л, 112).

- Ю.А. Скрипова (Ереванский кв-л, 30/2).

III место

- Г.В. Сулимова (Вильнюсский кв-л, 40).

- И.О. Кузнецов (Ереванский кв-л, 27/2).

Победу в конкурсе на лучшее новогоднее оформление города *среди частных предприятий, обслуживающих жилые дома и придомовые территории*, одержало ЧПКП «Гранд-сервис» (дир. Ю.А. Егоренко). Вот уже 9-ый раз новый год для славутчан начинается с поздравления – праздничной иллюминации, размещённой на доме №1 Ленинградского квартала.

Благодарностями городского главы отмечены такие *предприятия, организации, учреждения города, а также владельцы коттеджей:*

- ОАО «АТАСС» (дир. И.Н. Арефьева);

- КП «Управление по развитию физической культуры, спорта и туризма» (дир. И.А. Волков);

- кафе «у Бориса» (дир. Б.В. Забижко);

- магазин «Сюрприз» (дир. О.И. Корецкая);

- торгово-производственная фирма «Влад» (дир. В.А. Волков);

- кафе-бар «Атлант» (дир. Ю.М. Буленок);

- Славутичский филиал частного предприятия «Союз» (дир. М.Н. Полищук);

- В.В. Ивановский (Вильнюсский кв-л, 32/1);

- Ф.Ф. Хрусталёв (Рижский кв-л, 17/1);

- Г.В. Дреманович (Рижский кв-л, 11/2);

- И.М. Касминина (Киевский кв-л, 47/2);

- В.Н. Корягин (Киевский кв-л 31/1);

- С.В. Климов (Ленинградский кв-л, 25/2);

- Н.Г. Кульбабчук (Рижский кв-л, 16/2);

- Ф.К. Любченко (Таллинский кв-л, 32/2);

- В.А. Тонких (Бакинский кв-л, 27/1);

- В.В.Мединцов (Ереванский кв-л, 7/2).

Конечно, конкурсная комиссия просто не в состоянии была назвать всех славутчан, которые приложили немало труда и фантазии, чтобы наш город в новогодние дни был таким ярким и нарядным. Спасибо всем, кто украсил свои окна, лоджии, дома и дворы, всем, кто создавал праздничное настроение для жителей Славутича!

КОЛЛЕКТИВЫ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЙ СФЕРЫ

Как хлеб, как воздух, как вода, дороги нам нужны всегда!

Жизнь любого города невозможна без развитой сети улиц и дорог. А тем, чтобы они содержались в чистоте и порядке, были безопасны и удобны для эксплуатации, не портили архитектурный облик, в Славутиче занимается одно из структурных подразделений КП «УЖКХ» – **специализированный цех благоустройства, ремонта и обслуживания дорог (СЦБРИОД).**

Основными задачами дорожно-эксплуатационной службы являются:

- Своевременное и качественное выполнение работ по ремонту и содержанию дорог и дорожных сооружений;

- Контроль за производством и восстановлением разрытий на проезжей части и тротуарах в связи с прокладкой и ремонтом подземных коммуникаций;

- Надзор за состоянием существующих покрытий, анализ причин преждевременного разрушения дорожных одежд;

- Осуществление мероприятий по механизированной уборке улиц от пыли, мусора, снега, а также по борьбе со скользкостью.

Для информации: ремонт городских дорог подразделяют на капитальный (более 40% разрушений), средний (общий объём работ не превышает 40% площади) и текущий (устранение мелких повреждений).

Капитальный ремонт и реконструкцию городских улиц производят по специальным проектам подрядные дорожно-строительные организации. Все остальные виды ремонта СЦБРИОД осуществляет самостоятельно, силами участка благоустройства, ремонта и эксплуатации дорог (УБРИЭД), личный состав которого насчитывает 27 человек, включая начальника участка, инженера, двух мастеров, дорожных рабочих, асфальтобетонщиков, водителей спецтехники и контролёров КП на складе песка.

За 2009 год силами подрядчика «Черниговский облавтодор» было реконструировано 2678 м² городских дорог на сумму 295 000 грн., выполнен текущий ремонт 3150 м² дороги (ул. Комсомольская) на сумму 419 000 грн., произведено нанесение горизонтальной дорожной разметки на сумму 68 598 грн.

Собственными силами выполнены следующие текущие ремонты на сумму 616 084 грн.: устройство а/б покрытия (941,72 м²), ямочный ремонт до-

рог (891,21 м²), установлены 56 дорожных знаков, нанесено 191 м² горизонтальной дорожной разметки.

В ближайших планах – ремонт дорожного покрытия по ул. Курчатова (2688 м²) и ул. Героев Днепра (возле автобусной остановки у дома №3 Черниговского квартала – 540 м²).

Основным подразделением СЦБРИОД по уборке города является **служба эксплуатации**, которая определяет объёмы работ и количество машин, необходимых для их выполнения; заключает договоры с организациями на обслуживание объектов и осуществляет оперативную организацию проводимых работ. Важнейшим звеном этой службы является **диспетчерская служба**, в обязанности которой входит контроль за подготовкой машин к выпуску на линию, приём и обеспечение заявок, своевременная передача колонне прогноза погоды, отчёт работы водителей за сутки и ряд других задач.

Техническую готовность спецтехники обеспечивает **участок ремонта**,

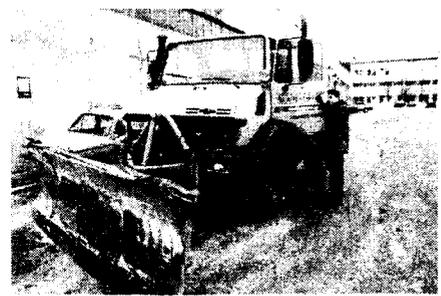
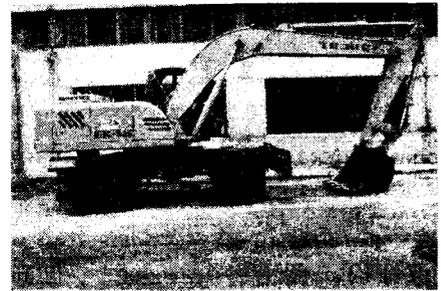
Важным моментом в работе СЦБРИОД является заготовка строительных материалов для ремонтов дорог, противогололёдных материалов (песка, песчано-солевой смеси), дорожных знаков, запчастей для транспорта и приобретение новой спецтехники. Так, в 2009 году были приобретены трактор колёсный «Беларусь-920» с плужно-щёточным оборудованием и автомобиль многофункционального назначения МАЗ 55551102-2120.



диспетчер Н.В. Мельник

Техника, находящаяся на балансе транспортного участка, выполняет много самых разнообразных работ, необходимых нашему городу: от украшения города к праздникам, установке городской ёлки и до копания могил.

Так что дел у работников нашего цеха много. Приходится трудиться и в праздники, и в выходные. Вот и в ны-



нешнюю суровую зиму для ликвидации снежных завалов коллектив СЦБРИОД работает практически круглосуточно. И результат налицо: когда вся страна засыпана снегом, затрудняющим работу транспорта и жизнь людей, Славутич, благодаря неустанной работе наших дорожников, живёт нормальной жизнью.

Успешная работа цеха – результат слаженной и профессиональной деятельности его коллектива. Начальник СЦБРИОД М.Д. Щевкун с глубоким уважением отзывается о своих работниках, среди которых начальник участка благоустройства, ремонта и эксплуатации дорог В.Д. Лутченко, мастер участка А.Н. Хропатый, инженер по эксплуатации Н.П. Рубан, водители Н.В. Пильник, Г.В. Лутченко, трактористы М.В. Федько и В.Н. Ососол, машинисты экскаватора А.Н. Кошкур и Е.Д. Завалей, машинисты ДТМ В.Н. Шейко и В.М. Тищенко, начальник ремонтного участка В.М. Пономаренко.

Ирина Бабич, инженер техгруппы
СЦБРИОД КП «УЖКХ»

афоризм номера: «Не прилагай столько усилий, всё самое лучшее случается неожиданно».

Габриэль Гарсия Маркес, колумбийский писатель

задай вопрос

**- Как эффективно и недорого утеплить окна в квартирах?**

Зима этого года оказалась серьёзным испытанием не только для коммунального хозяйства города, но и для некоторых горожан, в квартирах которых стало заметно холоднее. Чтобы не мёрзнуть, предлагаем вам самим заняться эффективным теплосбережением своих жилищ.

Сейчас во многих квартирах установлены пластиковые окна, рамы которых за счёт резиновых уплотнителей исключают проникновение холодного воздуха через щели. Однако стёкла, как были, так и остались основным источником проникновения холода в наши жилища. На их долю приходится около 20-30% от общих теплопотерь.

С точки зрения эффективности и дешевизны утепления стёкол, хорошим выходом является теплосберегающая плёнка. Её секрет заключается в низком коэффициенте теплопереда-

чи. Плёнка с момента её закрепления на раме окна освобождает вас от необходимости приобретения дополнительных обогревателей.

Теплосберегающая плёнка обладает идеально прозрачностью, чрезвычайно низким коэффициентом теплопередачи, низкой статичностью (не собирает пыль), высокой эффективностью использования как зимой, так и летом, и самое главное – низкой ценой.

Как правильно закрепить плёнку?

Необходимые инструменты: канцелярский нож, ножницы, бытовой фен.

Установку желательно проводить вдвоём. Идеальный вариант – снять ручки и наклеить плёнку на коробку окна (по периметру).

Этапы:

1. На чистую поверхность (по периметру рамы) наклеиваем двухсторонний скотч (обычно продаётся в комплекте в плёнке).

2. Если плёнка двухслойная, раскрываем её и раскраиваем на столе по размеру окон с учётом наложения на скотч не менее 2 см. Проверяем правильность замера, приложив полученный кусок плёнки к

окну.

3. Снимаем защитную бумажную полосу с двухстороннего скотча.

4. Аккуратно (вдвоём, держа сверху и снизу) приклеиваем плёнку на скотч.

5. Плёнка является термоусадочной. Для придания идеальной прозрачности и гладкости равномерно обдуваем поверхность плёнки бытовым феном до получения необходимого эффекта. **Внимание:** не натягивать плёнку слишком сильно – впоследствии она сама достигнет идеального натяжения.

Плёнку нужно менять каждый год. Если при эксплуатации она повредилась, ремонт можно произвести с помощью прозрачного скотча.

Применение плёнки в летнее время создаёт хорошую теплоизоляцию для работы кондиционера. Однако при длительном использовании плёнки нельзя забывать о вентиляции – для этого лучше приобрести рекуператор, который обеспечивает приточную вентиляцию без потерь тепла.

Купить теплосберегающую плёнку можно в строительных магазинах.

По материалам журнала «Коммунальное хозяйство» (№11-12 2009г.).

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ**Нарушителей к ответу призывает орган этот!**

Привлечение к административной ответственности тех, кто нарушает законы и другие утверждённые нормативные документы, а значит так или иначе осложняет жизнь жителям нашего города – задача административной комиссии, которая работает при исполнительном комитете Славутичского городского совета.

За 2009 год комиссией было проведено 26 заседаний, на которых было рассмотрено 188 дел об административных правонарушениях. Из них 119 дел – на основании протоколов, составленных работниками КП «ЖКЦ» за уклонение жильцов от оплаты квартирной платы и коммунальных услуг в течение длительного времени. Ответственность за данный вид правонарушения предусматривает ст. 150 Кодекса Украины об административных правонарушениях – КУоАП. Для сравнения: в 2008 году по этой статье было составлено 74 протокола, а в 2007 –

35. Минимальная сумма долга за коммунальные услуги, за которую граждане были привлечены к административной ответственности, составила 993 грн., максимальная – 27249 грн. (к сожалению, в городе есть и такие должники!).

Также к ответственности привлекались граждане за невыполнение требований ст. 152 КУоАП «Нарушение правил благоустройства территорий городов и других населенных пунктов» – 34 протокола (2008 год – 43). В частности за парковку своих транспортных средств на газонах и тротуарах города было привлечено к административной ответственности 20 граждан. Были также составлены протоколы по фактам расклеивания объявлений в непредназначенных для этого местах, осуществления строительных работ без соответствующего на то разрешения и содержания прилегающей к предприятиям территории

в ненадлежащем санитарном состоянии.

В 2009 году в 1,7 раз увеличилось количество протоколов по ст. 182 КУоАП «Нарушение требований законодательных и других нормативно-правовых актов по защите населения от вредного влияния шума или правил соблюдения тишины в населенных пунктах и общественных местах». За данный вид правонарушения, а в частности, нарушение тишины в ночное время с 22.00 до 8.00 предусмотрено административное взыскание в виде штрафа от 85 до 255 грн.

Общая сумма штрафов, наложенных на граждан, привлеченных к административной ответственности в 2009 году, составила 5542,00 грн., что в 1,3 раз больше по сравнению с 2008 годом.

Е.В. Лебедева, секретарь административной комиссии

«Комфорт»

ежемесячная информационно-аналитическая газета

Учредитель: ЧПКП «Гранд-сервис»

При участии: КП «ЖКЦ», КП «УЖКХ», Славутичской городской общественной организации «СпиКиР», Славутичского городского исполнительного комитета

Свидетельство о регистрации
КІ № 961 от 08.08.2006 г.

Редакционная коллегия:

Ю.А. Егоренко,
И.Н. Жаболенко, В.Е. Кучинский,
Ю.К. Фомичёв, Ю.А. Остринин,
М.Р. Алексашина

Дизайн, вёрстка: Валерий Воробьёв

Тираж: 2500 экз.

Адрес редакции: 07100, г. Славутич,
ул. Дружбы народов, д. 17

Телефон: 2-44-58

Авторы статей не несут ответственности за заголовки

Распространяется бесплатно